

**UCHWAŁA NR XXIV/8/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 2 w Żarach, oznaczonej działką Nr 295 o powierzchni 0,0098 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00018983/1 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019387/0, w udziale 1/3, czyli: Eugenii Waclawy i Tadeusza małżonków Białek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030357/4, w udziale 33/100, czyli: Adeli i Romana małżonków Sznajder na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00033721/8, w udziale 327/1000, czyli: Małgorzaty Elżbiety Banaszek w udziale do 1/2 z 327/1000 oraz Teresy Doliniak w udziale do 1/2 z 327/1000.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. .Cena nieruchomości wynosi: 44.800,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 14.933,00 zł., lokal nr 2/2 : 14.784,00 zł., lokal bez nr : 14.650,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 11.528,00 zł., lokal nr 2/2 : 12.005,00 zł., lokal bez nr : 9.566,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/1 : 3.405,00 zł., lokal nr 2/2 : 2.779,00 zł., lokal bez nr : 5.084,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko