

**UCHWAŁA NR XXIV/7/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Buczka 21 w Żarach, oznaczonej działką Nr 154/1 o powierzchni 0,0165 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017366/3 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025243/4, w udziale 9/100, czyli: Mieczysława Józefa i Elżbiety małżonków Łotockich;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017367/0, w udziale 1/4, czyli: Mieczysława Józefa i Elżbiety małżonków Łotockich;
- 3) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052700/4, w udziale 127/1000, czyli: Krystyny i Mariana małżonków Piekarskich.

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035509/0, w udziale 55/1000, czyli: Teresy i Adama małżonków Fruk.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 42.405,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 21/1 : 3.816,00 zł., lokal nr 21/2 : 10.601,00 zł., lokal nr 21/3 : 5.385,00 zł., lokal bez nr : 2.332,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 21/1 : 3.008,00 zł., lokal nr 21/2 : 8.008,00 zł., lokal nr 21/3 : 4.846,00 zł., lokal bez nr : 1.515,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 21/1 : 808,00 zł., lokal nr 21/2 : 2.593,00 zł., lokal nr 21/3 : 539,00 zł., lokal bez nr : 817,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko