

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*40/13*.....

z dnia.....*19.02.2013r.*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....40/13.....

z dnia.....13.02.2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Paderewskiego 32-42 Kl. 40 Działka nr 606/25 Powierzchnia 2.820m ² Udział 1510/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 54 położony w klatce 40 na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,60m ² . Wartość lokalu 107.990zł Wartość udziału w gruncie 4.230zł Zużycie techniczne 22% Rok budowy 1980 Cena 1m ² 2.177,21zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Paderewskiego 32-42 Kl. 38 Działka nr 606/25 Powierzchnia 2.820m ² Udział 1516/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 45 położony w klatce 38 na II piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,80m ² . Wartość lokalu 106.920zł Wartość udziału w gruncie 4.240zł Zużycie techniczne 22% Rok budowy 1980 Cena 1m ² 2.146,98zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	G. Zapolskiej 1-9 Kl.3 Działka nr 143/2 Powierzchnia 1877m ² Udział 192/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 43 położony w klatce 3 na III piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica 3,80m ² . Wartość lokalu 104.121zł Wartość udziału w gruncie 4.433zł Zużycie techniczne 25% Rok budowy 1980 Cena 1m ² 2.178,26zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek