

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....*39/13*.....  
z dnia.....*19.02.2013r.*.....

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 26/13 z dnia 29 stycznia 2013r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

*Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :*

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 26/13 z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmienić w załączniku nr 1 pkt. 2, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary  
Nr... 89/13 .....  
z dnia... 19.02.2016r. .....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz  
najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2.	<b>Broni Panczernej 4</b>  Działka nr 35/1 Powierzchnia 1299m2 Udział 527/5449 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00040885/7	<b>Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze</b> składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 45,0m2. Do lokalu przynależy piwnica- 3,80m2, komórka gospodarcza-3,90m2. Wartość lokalu 57.800zł Wartość udziału w gruncie 7.700zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1890r. Cena 1m2 1.284,44zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*