



BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Wacław Maciuszonek

Żary, dnia **20. 02. 2013**

Wykonawcy

**TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI
ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

nasz znak: ZP.271.4.2013

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach”

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zmianami) zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. **Wniosek nr 6** przekazany zamawiającemu faksem 14 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

1. Pkt. 10 ust. 2 SIWZ - Ponieważ umowa ma charakter typu „zaprojektuj i wybuduj” wymaganie od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy przedstawił umowy lub projekty umów z podwykonawcami jest na tym etapie realizacji umowy niewykonalne.
Dopiero po przeprowadzeniu opracowań projektowych i przygotowaniu dokumentacji wykonawczej, Zamawiający będzie w stanie przedstawić listę podwykonawców oraz projekty lub umowy z podwykonawcami zawierające zakres robót, zgodnie z wymogami wskazanego przez Zamawiającego przepisu 647 (1) § 2 KC. Wnosimy o wyjaśnienie sposobu realizacji ww. warunku w realiach przedmiotowego zamówienia
2. Pkt. 17 ust. 2 SIWZ - Określenie terminu udzielenia Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści SIWZ nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, praktycznie uniemożliwia oferentowi uwzględnienie otrzymanych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie. Wnosimy o wyjaśnienie przyczyny przyjęcia tak krótkiego terminu udzielania odpowiedzi zważywszy na skomplikowany charakter przygotowania oferty.
3. § 7 ust. 4 umowy - Ponieważ umowa ma charakter typu „zaprojektuj i wybuduj”, żądanie wszczęcia czynności, które możliwe są do wykonania dopiero po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, niezwłocznie po przekazaniu placu budowy, jest nieuzasadnione.



Czynności te mogą być podjęte niezwłocznie po uzyskaniu decyzji zawierającej pozwolenie na realizację przedmiotu zamówienia. Wnosimy o wyjaśnienie wykonania jakich czynności zamawiający będzie oczekiwał na tym etapie realizacji umowy.

4. § 11 ust. 5 umowy - Umowa powinna przewidywać, iż w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę sporu z zatrudnionym przez niego podwykonawcą a tym samym niemożności uzyskania oświadczenia podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności, zamawiający wstrzyma bieżącej płatności część wynagrodzenia co do której wykonawca pozostaje w sporze z podwykonawcą. Wnosimy o wyjaśnienie czy zamawiający przewidział procedurę postępowania w przypadku wyżej opisanym
5. § 13 umowy - Ponieważ umowa ma charakter typu „zaprojektuj i wybuduj” wymaganie od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy przedstawił umowy lub projekty umów z podwykonawcami jest na tym etapie realizacji umowy niewykonalne.
6. Dopiero po przeprowadzeniu opracowań projektowych i przygotowaniu dokumentacji wykonawczej, Zamawiający będzie w stanie przedstawić listę podwykonawców oraz projekty lub umowy z podwykonawcami zawierające zakres robót, zgodnie z wymogami wskazanego przez Zamawiającego przepisu 647 (1) § 2 KC. Wnosimy o wyjaśnienie na którym etapie realizacji umowy zamawiający oczekuje ostatecznie przedstawienia umów z podwykonawcami.
7. § 20 ust. 2 pkt.1 – Założenie uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia do prac w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, bez zmiany określenia terminu przekazania placu budowy zgodnie z uwagami zawartymi w pkt. 1 jest niezgodne z charakterem umowy. Wnosimy o wyjaśnienie czy zamawiający uwzględnił przy konstrukcji umowy i jej warunków charakter umowy oraz na jakim etapie jej realizacji powinno nastąpić przekazanie placu budowy.
8. § 21 ust. 3 umowy - Umowa zakłada kumulację kar dla wykonawcy, co jest sprzeczne z ustalonymi w obrocie gospodarczym zasadami realizacji i prowadzi do uzyskiwania przez zamawiającego nieuprawnionych korzyści ponad faktyczną szkodę. Wnosimy o wyjaśnienie czy zamiarem zamawiającego jest podwajanie kar nakładanych na wykonawcę i czy zapis ten nie jest błędnie sformułowany.
9. Prosimy o udostępnienie mapy sytuacyjno - wysokościowej terenu inwestycji z terenem przyległym.
10. Prosimy o wyjaśnienie czy zieleni jest przedmiotem zamówienia części 1 i 2, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Ad. 1, 5 i 6

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) Zamawiający żąda w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wobec powyższego z treści oferty Wykonawcy (ust. 9 Formularza oferty) winna wynikać informacja o wykonaniu zamówienia we własnym zakresie bądź zamiarze powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Z uwagi na charakter zamówienia tj. „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający



wymaga od Wykonawcy złożenia wniosku do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt z podwykonawcą. Złożenie wniosku może nastąpić na każdym etapie realizacji umowy, po jej zawarciu.

Wobec powyższego na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez:

1) W Rozdziale I „Instrukcja dla Wykonawców” :

a) ust.10 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy do złożenia wniosku do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawców wskazanych w ofercie, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowy lub jej projekty wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowach lub projektach umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie do realizacji powierzonych im części robót. Uprawnienie Zamawiającego, co do zawarcia tych umów przez Wykonawcę określa art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego.”

b) ust.21 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6) i ust. 15 pkt. 1) SIWZ.”

2) W Rozdziale IV „Umowa”:

a) § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§13), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.”

b) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że



wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace lub roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną."

Ad. 2

Podany w SIWZ termin na udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ wynika z art. 38 ust. 1, pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Ad. 3 i 7

Zamawiający wyjaśnia, że obawy Wykonawcy są nieuzasadnione. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie, w którym będzie on mógł niezwłocznie przystąpić do realizacji robót na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej. Zgodnie z zapisami § 6 pkt 6) umowy przekazanie terenu budowy należy do obowiązków Zamawiającego i nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, że nie podziela stanowiska Wykonawcy i nie zamierza zmieniać zapisów projektu umowy w treści wynikającej z §11 ust. 5, ponieważ to Wykonawca dobiera sobie podwykonawców, z którymi chce realizować przedmiot zamówienia. Zamawiający nie znajduje sytuacji w której mógłby on być stroną w sporze pomiędzy podwykonawcą a głównym wykonawcą inwestycji, ponieważ płatności za realizację przedmiotu zamówienia dotyczą robót zrealizowanych, potwierdzonych przez powołanych inspektorów nadzoru.

Ad. 8

Zamawiający po ponownym przeanalizowaniu zapisów ust. 3 w § 21 dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie Rozdziału IV „Umowa” poprzez wykreślenie ust. 3 w § 21. Konsekwencją jest zmiana numeracji kolejnych ustępów w tym paragrafie tj. ust. 4 staje się ust. 3, a ust. 5 staje się ust. 4.

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, że do programu funkcjonalno - użytkowego załączył mapę sytuacyjno - wysokościową (załącznik nr 2 do PFU).

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i nasadzenia zieleni nie są przedmiotem zamówienia. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej może jednak pojawić się konieczność wycinki zieleni istniejącej, w takim wypadku należy przewidzieć dostawę i nasadzenia zieleni kompensacyjnej zgodnie z uzyskaną decyzją zezwalającą na wycinkę.



2. **Wniosek nr 7** przekazany zamawiającemu e - mailem 18 lutego 2013 r. oraz faksem 19 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia wykazanie się realizacją polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu obiektu o powierzchni użytkowej powyżej 4 tys m², wzniesionego w technologii żelbetowej monolitycznej z elementami murowanymi? Nadmieniamy, że każdy obecnie budynek wznoszony w technologii tradycyjnej zawiera również elementy żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne, np. stropy, podciągry, schody, płyty fundamentowe. Legitymowanie się obiektem wykonanym w głównej mierze w technologii monolitycznej również gwarantuje Zamawiającemu, że wykonawca posiada stosowne doświadczenie. Z kolei wprowadzenie wymogu wykonania obiektów tylko w konstrukcji murowanej znaczenie ogranicza konkurencję.”

Odpowiedź:

Zaprojektowanie i wykonanie obiektu o powierzchni użytkowej powyżej 4.000 m², wzniesionego w technologii żelbetowej monolitycznej z elementami murowanymi potwierdzać będzie spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych treść zapytań wykonawców wraz z wyjaśnieniami zamawiającego oraz zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego oraz przekazane wykonawcom, którzy zakupili specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wprowadzone wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem:

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

SPRAWĘ PROWADZI:

Tomasz Gembara (podinspektor w Referacie Zamówień Publicznych)

tel.: 68 470 83 73; fax.: 68 470 83 90

e – mail: tomasz.gembara@um.zary.pl

