



BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Wacław Maciuszonek

Żary, dnia **15. 02. 2013**.....

Wykonawcy

nasz znak: ZP.271.4.2013

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach”

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zmianami) zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. **Wniosek nr 1** przekazany zamawiającemu faksem 11 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania jak wyżej, niniejszym prosimy o wyjaśnienie następujących niejasności.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest m.in. wykazanie się Wykonawcy, że wykonał minimum jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m² lub wykaże łącznie, że zrealizował minimum jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu oraz minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m²

W istniejącym stanie zapisów SIWZ może dojść do sytuacji, gdzie Oferent wykaże się wybudowaniem budynku o wymaganej powierzchni użytkowej np. w stanie surowym, otwartym i spełni postawiony przez Państwa warunek doświadczenia.

Według naszej oceny Wykonawca taki może nie mieć odpowiedniego doświadczenia w koordynacji różnych branż występujących w niniejszym zamówieniu i może nie podołać wyznaczonemu mu zadaniu.

W związku z powyższym oraz w związku z faktem, że przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie obiektu „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, prosimy o



potwierdzenie, że należy wykazać się właśnie taką robotą, a więc w zakresie której wchodziła budowa obiektu od podstaw obejmująca wszystkie branże tj. roboty ogólnobudowlane konstrukcyjno – wykończeniowe, roboty branży sanitarnej (wod-kan, c. o., wentylacja), roboty branży elektrycznej (nisko oraz wysoko prądowe) a także roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia żadnego warunku dotyczącego wartości wykazanej usługi oraz roboty budowlanej."

Odpowiedź:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał minimum jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku „pod klucz” w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m². Pod sformułowaniem „pod klucz” należy rozumieć wybudowanie obiektu od podstaw w zakresie wszystkich branż (tj. roboty ogólnobudowlane konstrukcyjno – wykończeniowe, roboty branży instalacyjnej: wod. - kan., c. o., wentylacja;, roboty branży elektrycznej, roboty związane z zagospodarowaniem terenu) wraz z urządzeniami budowlanymi.

Zamawiający uzna za spełnienie w/w warunku również w przypadku, gdy wykonawca wykaże łącznie, że zrealizował:

- a) minimum jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu,
- b) minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku „pod klucz” w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m².

Zamawiający nie stawia dodatkowego warunku w zakresie wartości zrealizowanej usługi i roboty budowlanej.

2. **Wniosek nr 2** przekazany zamawiającemu faksem oraz e – mailem 12 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„W nawiązaniu do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na zadanie pn. „Budowa Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach” w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia (Instrukcja dla wykonawcy rozdział I pkt. 4 ppkt. 3 tj.:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: zostanie uznany za spełniony jeżeli



Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonali minimum jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m².

Zamawiający uzna a spełnienie w/w warunku również w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łącznie, że zrealizował:

- a) minimum jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu,
- b) minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m².

Czy w miejsce wymaganego od Wykonawcy wykonania minimum jednego zadania Zamawiający **uzna kilka zadań na łączną powierzchnię użytkową 4.700 m²** wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tych obiektów."

Odpowiedź:

W opisanym przez wykonawcę przypadku zamawiający nie uzna, że spełnił on wymagany warunek w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, gdyż postawiony warunek związany jest z przedmiotem zamówienia, który dotyczy zaprojektowania i wybudowania jednego obiektu szkoły o powierzchni użytkowej około 4.500 m², a nie kilku obiektów o łącznej wymaganej powierzchni.

3. **Wniosek nr 3** przekazany zamawiającemu e – mailem 12 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„W związku z zapisami projektu umowy dopuszczającymi tylko dwukrotne fakturowanie robót budowlanych (...) zwraca się z następującym zapytaniem: „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję należności za wykonane roboty na rzecz Banku, który udzieli kredytu na finansowanie inwestycji.”

Odpowiedź:

Zgodnie z § 23 ust. 2 projektu umowy stanowiącym rozdział IV SIWZ przeniesienie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z umowy nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony. Wobec powyższego w przypadku wniosku wykonawcy o wyrażenie zgody na cesję należności za wykonane roboty na rzecz Banku, który udzieli kredytu na finansowanie inwestycji zamawiający może wyrazić taką zgodę.



4. **Wniosek nr 4** przekazany zamawiającemu faksem 13 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„Pytanie nr 1

Dotyczy treści załącznika nr 4a i 4b do SIWZ

Prosimy o potwierdzenie, iż pod pojęciem „Pracownicy Wykonawcy” użytym w treści ww. załączników należy rozumieć podmioty, którymi Wykonawca dysponuje bezpośrednio tj. w szczególności na podstawie umowy o pracę oraz umów cywilno - prawnych.”

Odpowiedź:

Pod pojęciem „Pracownik Wykonawcy”, które funkcjonuje w załączniku nr 4a i 4b do oferty należy rozumieć osobę zatrudnioną bezpośrednio przez wykonawcę w ramach umowy o pracę lub innych umów cywilno - prawnych.

Treść zapytania:

„Pytanie nr 2

Z treści propozycji umowy (par 3 ust 2) wynika m.in. iż to wykonawca winien uzyskać m. in. mapy władania i wypisu z rejestru gruntów, warunki techniczne przyłączenia się do sieci zewnętrznych, wszelkie konieczne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami, w tym uzgodnienie w ZUD.

W tym miejscu należy zauważyć, iż zgodnie z treścią § 19 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”, wydanego na podstawie art. 31 ustawy prawo zamówień publicznych, to Zamawiający zobowiązany jest w ramach procedury przetargowej w szczególności do dostarczenia wykonawcy następujących dokumenty i oświadczenia:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,



- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W związku z powyższym wnosimy o odpowiednią modyfikację propozycji umowy oraz o uzupełnienie brakujących dokumentów wynikających z treści ww. rozporządzenia."

Odpowiedź:

Załączony do SIWZ program funkcjonalno - użytkowy został sporządzony zgodnie z cytowanym rozporządzeniem i zawiera wszystkie informacje wynikające z tego dokumentu, w tym część informacyjną PFU (pozycja oznaczona II) zawierającą wszystkie niezbędne posiadane przez zamawiającego informacje i dokumenty wymagane do zaprojektowania robót budowlanych. Załączone do PFU warunki techniczne i zapewnienie dostawy energii wydane zostały na potrzeby opracowywanych wcześniej dokumentacji i koncepcji dotyczących budowy porównywalnego obiektu szkoły będącej przedmiotem zamówienia. Wykonawca po określeniu zapotrzebowania na media wynikające z PFU, będzie mógł wykorzystać załączone warunki celem ich aktualizacji, bądź wystąpić o nowe do właściwych podmiotów. Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany projektu umowy w zakresie określonym przez wykonawcę (§ 3 ust. 2 projektu umowy).

5. **Wniosek nr 5** przekazany zamawiającemu e - mailem 13 lutego 2013 r.

Treść zapytania:

„1. W PFU część I pkt. 2 Zamawiający opisał charakterystyczne parametry obiektu używając przy tym określeń „wyposażone w stanowiska robocze”. Prosimy o potwierdzenie, że

wyposażenie to zostało wymienione jedynie w celu zobrazowania funkcji pomieszczenia a jedyne wyposażenie pomieszczeń wymienionych w tabeli jakie jest częścią zamówienia zostało opisane w pkt. 3.1.9 – 3.1.11 PFU."

Odpowiedź:

Użyte w części I pkt 2 PFU („Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót”) sformułowania w zakresie wyposażenia pomieszczeń w stanowiska robocze, zostały wymienione jedynie w celu zobrazowania funkcji i doboru wielkości pomieszczenia. Wyposażenie pomieszczeń, będące częścią przedmiotu zamówienia, w sposób kompleksowy zostało wymienione (określone) w punktach 3.1.9 – 3.1.11 PFU i dotyczy sali gimnastycznej, sali wielofunkcyjnej oraz wnęk na szafki osobiste.

Treść zapytania:

„2. W nawiązaniu do § 11 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy oraz w związku z § 9 ust. 3 prosimy o wyjaśnienie, w jakiej wysokości środki finansowe Zamawiający ma zabezpieczone na realizację przedmiotu umowy w 2013 roku? Informacja ta jest niezbędna do oszacowania kosztów kredytowania wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia – które należy uwzględnić w cenie oferty, a jej brak może w konsekwencji doprowadzić do wyboru Wykonawcy, który nie będzie zdolny uwzględnić tych środków w harmonogramie w danym roku lub okażą się one dla niego niewystarczające by zachować płynność finansową i zakończyć prace.”

Odpowiedź:

Na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie gminy na 2013 r. zabezpieczone zostały środki finansowe w wysokości 3.900.000,00 PLN.

W związku z treścią proponowanej odpowiedzi na wniosek nr 1 na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym zakresie:

1. Rozdział I ust. 4 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał minimum jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku „pod klucz” w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m². Pod sformułowaniem „pod klucz” należy rozumieć wybudowanie obiektu od podstaw w zakresie wszystkich branż (tj. roboty ogólnobudowlane

konstrukcyjno – wykończeniowe, roboty branży instalacyjnej: wod. - kan., c. o., wentylacja, roboty branży elektrycznej, roboty związane z zagospodarowaniem terenu) wraz z urządzeniami budowlanymi.

Zamawiający uzna za spełnienie w/w warunku również w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łącznie, że zrealizował:

- a) minimum jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu,
- b) minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku „pod klucz” w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 4.000 m².

Uwaga !

Zadania muszą być poparte dokumentami (np. referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a usługi zostały wykonane należycie.”

Ponieważ zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu dotyczącej warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu oraz zamieszcza ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Jednocześnie na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający, w przypadku dokonywania istotnej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, zobowiązany jest do zmiany terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 28 lutego 2013 r. godz. 11⁴⁵ na dzień 04 marca 2013 r. godz. 11⁴⁵ oraz termin otwarcia ofert z dnia 28 lutego 2013 r. godz. 12⁰⁰ na dzień 04 marca 2013 r. godz. 12⁰⁰. Konsekwencją przedłużenia wskazanych powyżej terminów, jest również zmiana oznaczenia koperty, w której wykonawca będzie składał ofertę, w zakresie terminu przed którym nie należy jej otwierać tj.: „Oferta na udział w przetargu nieograniczonym na: „Budowa Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach” nie otwierać przed 04 marca 2013 r. godz. 12⁰⁰.

W związku z powyższym zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1. Rozdział I ust. 3 pkt 14) otrzymuje następujące brzmienie:

„14) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczetowana pieczętką firmową Wykonawcy i posiadać oznaczenia:



<<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym na: „**Budowa Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach**” nie otwierać przed **04 marca 2013 r. godz. 12⁰⁰>>.”**

2. Rozdział I ust. 16 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:

„2) Termin składania ofert upływa dnia **04 marca 2013 r. o godz. 11⁴⁵”.**

3. Rozdział I ust. 19 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

„1) Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **04 marca 2013 r. o godz. 12⁰⁰** do siedziby Zamawiającego, pokój nr 30.”

Ponadto zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych treść zapytań wykonawców wraz z wyjaśnieniami zamawiającego oraz zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz przekazana wykonawcom, którzy zakupili specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wprowadzone wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem:

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

SPRAWĘ PROWADZI:

Tomasz Gembara (podinspektor w Referacie Zamówień Publicznych)

tel.: 68 470 83 73; fax.: 68 470 83 90

e – mail: tomasz.gembara@um.zary.pl

