

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary
BURMISTRZ
MIASTA ŻARY Nr.....*30/2013*.....
z dnia.....*05.02.2013*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 30/2013

z dnia..... 05.02.2013

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Katowicka 2A-E Działka nr 8/7 Powierzchnia 958m ² Udział 17/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021624/1	Lokal mieszkalny nr 38 położony w klatce 2G na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 43,80m ² . Wartość lokalu 99.100zł Wartość udziału w gruncie 3.600zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1975 Cena 1m ² 2.262,55zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Katowicka 2A-E Działka nr 8/7 Powierzchnia 958m ² Udział 22/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021624/1	Lokal mieszkalny nr 45 położony w klatce 2G na IV piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,10m ² . Wartość lokalu 113.200zł Wartość udziału w gruncie 4.600zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1975 Cena 1m ² 2.017,82zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	B. Chrobrego 42-43 Kl.43 Działka nr 255/1 Powierzchnia 233m ² Udział 154/1.000 Księga Wieczysta Nr 23677	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce 43 na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 73,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1a-5,18m ² , piwnica 1b-4,00m ² . Wartość lokalu 126.000zł Wartość udziału w gruncie 8.000zł Stan techniczny średni Rok budowy 1895 Cena 1m ² 1.721,31zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
4.	Artylerzystów 10 Działka nr 98/2 Powierzchnia 173m ² Udział 214/1000 Księga Wieczysta 17607	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 63,50m ² . Wartość lokalu 80.300zł Wartość udziału w gruncie 3.500zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1905 Cena 1m ² 1.264,56zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 30/2013

z dnia... 05.02.2013

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	Lotników 8 Działka nr 15 Powierzchnia 486m ² Udział 92/1000 Księga Wieczysta Nr 25728	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 1-go pokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 29,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 4,30m ² . Wartość lokalu 33.800zł Wartość udziału w gruncie 5.100zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905 Cena 1m ² 1.157,53zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
6.	Szklarska 5-7 Działka nr 418/2 Powierzchnia 1956m ² Udział 71/1000 Księga Wieczysta Nr 27784	Lokal mieszkalny nr 9 położony w klatce 7 na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni oraz pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 43,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica - 6,10m ² , komórka I w budynku gospodarczym - 13,80m ² , komórka II w budynku gospodarczym- 8,70m ² . Wartość lokalu 33.000zł Wartość udziału w gruncie 3.700zł Stan techniczny zły Rok budowy 1925 Cena 1m ² 763,88zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek