

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*28/2013*.....  
z dnia.....*29.01.2013*.....

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 321/11 z dnia 08 listopada 2011r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

*Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :*

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 321/11 z dnia 08 listopada 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmienić w załączniku nr 1 pkt. 3, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*28/2013*.....

z dnia...*29.01.2013*.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
3.	<b>Myśliwska 6</b>  Działka nr 75/4 Powierzchnia 269m <sup>2</sup> Udział 41/1.000 Księga Wieczysta Nr 14990	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na parterze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,19m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 77.843zł Wartość udziału w gruncie 1.522zł Zużycie techniczne 35% Rok budowy budynku 1965 Cena 1m <sup>2</sup> 2.150,95zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*