

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...26/13.....
z dnia...29 stycznia 2013r......

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
 Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
 Nr... 26/13
 z dnia 29 stycznia 2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Kaczy Rynek 6 Działka nr 245/2 Powierzchnia 275m ² Udział 148/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00043043/4	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 43,0m ² . Do lokalu przynależy piwnica I o pow. 2,20m ² oraz piwnica II o pow. 2,80m ² , wc o pow. 0,80m ² . Wartość lokalu 48.400zł Wartość udziału w gruncie 4.000zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1905r. Cena 1m ² 1.125,58zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
2.	Broni Pancерnej 4 Działka nr 35/1 Powierzchnia 1299m ² Udział 527/5449 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00040885/7	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 45,0m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 3,80m ² , komórka gospodarcza-3,90m ² . Wartość lokalu 58.400zł Wartość udziału w gruncie 7.100zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1890r. Cena 1m ² 1.297,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
3.	Żagańska 56 Działka nr 306/13 Powierzchnia 1630m ² Udział 61/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00050965/5	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 31,80m ² . Do lokalu przynależy pom. gosp. nr 4 w bud. gospodarczym nr 1 o pow. 2,90m ² oraz pom. gosp. nr 5 w budynku mieszkalnym o pow. 1,30m ² . Wartość lokalu 34.460zł Wartość udziału w gruncie 7.955zł Stan techniczny średni Rok budowy 1905r. Cena 1m ² 1.083,64zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek