

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....*23/13*.....

z dnia.....*29 stycznia 2013r.*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....23/13.....

z dnia 29 stycznia 2013 r.....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Męczenników Ośw. 9</b>  Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m <sup>2</sup> Udział 219/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	<b>Lokal mieszkalny nr 24</b> położony na II piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,70m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 126.808zł Wartość udziału w gruncie 4.866zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m <sup>2</sup> 2.318,24zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	<b>Wieniawskiego 37-39</b>  Działka nr 661/7 Powierzchnia 268m <sup>2</sup> Udział 4/100 Księga Wieczysta ZG1R/00017368/7	<b>Lokal mieszkalny nr 16</b> położony w klatce 39 na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 67.500zł Wartość udziału w gruncie 1.020zł Stopień zużycia 40% Rok budowy lata siedemdziesiąte Cena 1m <sup>2</sup> 1.785,71zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	<b>Paderewskiego 32-42</b>  Działka nr 606/25 Powierzchnia 2.820m <sup>2</sup> Udział 959/100.000 Księga Wieczysta ZG1R/00022402/6	<b>Lokal mieszkalny nr 65</b> położony w klatce 42 na I piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 31,50m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 70.370zł Wartość udziału w gruncie 2.680zł Stopień zużycia 22% Rok budowy 1980 Cena 1m <sup>2</sup> 2.233,96zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
4.	<b>Kurpińskiego 26-38</b>  Działka nr 661/2 Powierzchnia 892m <sup>2</sup> Udział 1428/100.000 Księga Wieczyste ZG1R/00014328/4	<b>Lokal mieszkalny nr 65</b> położony w klatce 36 na IV piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,02m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 111.102zł Wartość udziału w gruncie 1.605zł Stopień zużycia 25% Rok budowy lata siedemdziesiąte Cena 1m <sup>2</sup> 2.362,86zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....23115.....

z dnia.....29 stycznia 2013r.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	<b>Moniuszki 3-3a</b>  Działka nr 37/3 Powierzchnia 288m <sup>2</sup> Udział 98/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016895/3	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony w klatce 3a na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 113.257zł Wartość udziału w gruncie 2.597zł Zużycie techniczne 40% Rok budowy 1965 Cena 1m <sup>2</sup> 1.913,25zł Szacunek sporządził rzeczoznawca –Salomea Kłós
6.	<b>Westerplatte 10</b>  Działka nr 360/5 Powierzchnia 243m <sup>2</sup> Udział 171/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00019958/4	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz 2-ch skrytek położonych na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 79,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 93.241zł Wartość udziału w gruncie 4.702zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900 Cena 1m <sup>2</sup> 1.168,43zł Szacunek sporządził rzeczoznawca –Leszek Baranowski
7.	<b>Gnieźnińska 16-18</b>  Działka nr 133/13 Powierzchnia 335m <sup>2</sup> Udział 78/1.000 Księga Wieczysta Nr 20626	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony w klatce 16 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,24m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 67.422zł Wartość udziału w gruncie 2.770zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1935 Cena 1m <sup>2</sup> 1.458,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
8.	<b>Okrzei 67</b>  Działka nr 160/3 Powierzchnia 209m <sup>2</sup> Udział 1375/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00027664/5	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,60m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 81.410zł Wartość udziału w gruncie 2.471zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy przed 1945 Cena 1m <sup>2</sup> 1.438,33zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....23113.....

z dnia.....29 stycznia 2013r.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
9.	<b>Żagańska 23</b>  Działka nr 44/7 Powierzchnia 209m2 Udział 101/1.000 Księga Wieczysta Nr 21931 <b>zabytek</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony na III piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,45m2. Wartość lokalu 68.273zł Wartość udziału w gruncie 2.111zł Zużycie techniczne 63% Rok budowy 1920 Cena 1m2 1.326,97zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*