

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....16/13.....

z dnia 22 stycznia 2013..... r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Małgorzata Sadowska – członek
4. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*16113*.....z dnia *22 stycznia 2013*.....r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
122 ----- ZG1R/0005 2695/5	0,0387ha ----- 191/1.000	ul. Lotników <b>18</b> obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 80,64m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,50m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku - przed 1945 r., zużycie techniczne budynku – 65%.	<b>88.000,00 zł,</b> w tym: 78.000,00zł – lokal, 10.000,00zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 92/1.000	ul. <b>Żabikowska 5</b> obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 8,10m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	<b>53.100,00 zł,</b> w tym: 50.000,00 zł – lokal, 3.100,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. <b>Żabikowska 5</b> obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,80m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	<b>17.300,00 zł,</b> w tym: 16.000,00 zł – lokal, 1.300,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **22 lutego 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **22 lutego 2013 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2013 r.

BURMISTRZ  
Wacław Macuszeno