

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ..... *14/13* .....  
z dnia *22 stycznia 2013r.* ..... r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną działką **nr 929/2**, o pow. **0,0407ha**, obręb 6, rejon **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, **KW ZG1R/00047954/1** - w udziale do  $\frac{3}{4}$  części na rzecz Pana Mariusza Wawrzyniak oraz w udziale do  $\frac{1}{4}$  części na rzecz Państwa Mariusza i Doroty małżonków Wawrzyniak, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Zgorzeleckiej 44** w Żarach, oznaczonej działką **nr 928, obręb 6** o powierzchni **0,1158ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **ZG1R/0005183/9**, będącej własnością kupujących. Dla terenów obejmujących działkę **929/2, obręb 6** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu **PsV- Pastwiska trwałe**.
- § 2. Wartość prawa własności gruntu - działki nr **929/2, obręb 6**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **9.400,00 zł (netto)**.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

