

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr *9/2013*

z dnia *15.01.2013 r.*

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379*) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 9/2013

z dnia 15.01.2013

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
131/9 ----- ZG1R/000169 94/7	0,0700ha ----- 183/10.000	ul. Męczenników Oświęcimskich 9 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 13 położony na IV piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku - 1966r., stan techniczny budynku - zadawalający.	97.200,00 zł, w tym: 93.100,00 zł – lokal 4.100,00 zł – udział w gruncie.
374 ----- ZG1R/000257 29/5	0,0796ha ----- 72/1.000	ul. Westerplatte 5-7 kl. 7 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,70m ² . Do lokalu przynależy komórka nr 7/3 o pow. 5,50m ² w budynku gospodarczym nr 1. Rok budowy budynku - 1925r., stan techniczny budynku - mierny.	52.500,00 zł, w tym: 50.500,00 zł – lokal 2.000,00 zł – udział w gruncie.
14/3 + udział do 1/9 w działce nr 14/2 (droga dojazdowa) ----- Działka 14/3 – ZG1R/000388 67/8 Działka 14/2 - ZG1R/000388 97/7	Działka 14/3 – 0,0225ha Działka 14/2 0,0071ha ----- 94/1.000 – Działka 14/3 1/9 – Działka 14/2 (droga dojazdowa)	ul. Lotników 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 31,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 4,00m ² w budynku. Rok budowy budynku - 1905r., stan techniczny budynku - mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	46.500,00 zł, w tym: 42.000,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w dz. 14/3 1.100,00 zł – udział w dz.14/2

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek