

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr *8/2013*

z dnia *15. 01. 2013* r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowane nieruchomości gruntowe, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 8/2013

z dnia 15.01.2013

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane niezabudowane nieruchomości gruntowe.

| Nr Działki ----- Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena nieruchomości netto (zł) |
|--|--|--------------------------|---|--|
| 456/5; 456/12 ----- 0,1833ha | ZG1R/0004 7909/1 | ul. Szklarska obręb 5 | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Dr-drogi. Działki położone są na peryferiach miasta i spełniają rolę dróg dojazdowych do nieruchomości sąsiednich. | 57.000,00 zł, |
| 153/5 ----- 0,0236ha | ZG1R/0004 7690/2 | ul. Żagańska obręb 3 | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej, teren ze spadkiem od ulicy, uzbrojenie – woda, kanalizacja w ul. Żagańskiej, energia elektryczna, gaz. | 11.300,00 zł |
| 1247/12 ----- 0,0955ha | ZG1R/0004 4139/1 | ul. Różana obręb 6 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Parcela zakrzaczona i porośnięta samosiewnymi drzewkami w wieku 5-10 lat, bez wartości użytkowej. Sieć wodna w ul. Różanej –brak przyłącza, sieć elektroenergetyczna-brak przyłącza, brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej. | 65.500,00 zł |
| 253/20 + udział do ¼ w działce 253/11(droga wewnętrzna) ----- | Działka 253/20 – ZG1R/0004 7485/2 ----- Działka | ul. Osadnicza obręb 5 | Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony | 28.000,00 zł, w tym: 26.000,00 zł – dz. 253/20 2.000,00 zł – |

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|---|--|
| Działka 253/20 – 0,1227ha Działka 253/11 0,0344ha | 253/11 - ZG1R/0004 7477/3 | | jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z pojedynczym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami. | udział do ¼ w dz. nr 253/11 |
| 253/21 + udział do ¼ w działce 253/8(droga wewnętrzna) ----- Działka 253/21 – 0,1233ha Działka 253/8 0,0351ha | Działka 253/21 – ZG1R/0004 7486/9 ----- Działka 253/8 - ZG1R/0004 7474/2 | ul. Osadnicza obręb 5 | Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z pojedynczym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami. | 28.000,00 zł, w tym: 26.000,00 zł – dz. 253/21 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/8 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek