

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Nr.....*4/2013*.....
z dnia.....*08.01.2013r.*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
 Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
 Nr.....*4/2013*.....
 z dnia...*08.01.2013r.*.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Okrzei 4a Działka nr 5/5 Powierzchnia 228m ² Udział 14/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00053195/7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka o łącznej pow. użytkowej 48,70m ² . Do lokalu przynależy komórka na parterze o pow. 2,20m ² oraz piwnica nr 2 o pow. 4,90m ² . Wartość lokalu 78.600zł Wartość udziału w gruncie 1.660zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.613,96zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Okrzei 4a Działka nr 5/5 Powierzchnia 228m ² Udział 21/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00053195/7	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 84,40m ² . Wartość lokalu 137.460zł Wartość udziału w gruncie 2.500zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1.628,67zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	Pl. Przyjaźni 1 Działka nr 276/1 Powierzchnia 550m ² Udział 102/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021941/9 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 65,60m ² . Wartość lokalu 108.100zł Wartość udziału w gruncie 11.100 Stan techniczny mierny Rok budowy 1900r. Cena 1m ² 1.647,86zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

BURMISTRZ

Wacław Maciejowski