

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Nr.....*3/2013*.....
z dnia.....*08.01.2013*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 3/2013

z dnia... 08.01.2013r

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Szymanowskiego 27 Działka nr 606/8 Powierzchnia 1.987m ² Udział 48/1.000 Księga Wieczysta Nr 23203	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,60m ² . Wartość lokalu 119.902zł Wartość udziału w gruncie 15.496zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1985 Cena 1m ² 2.323,68zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	B. Chrobrego 42-43 Kl.42 Działka nr 255/1 Powierzchnia 233m ² Udział 79/1.000 Księga Wieczysta Nr 23677	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce 42 na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 39,60m ² , piwnica- 3,03m ² Wartość lokalu 74.000zł Wartość udziału w gruncie 4.300zł Stan techniczny średni Rok budowy 1895 Cena 1m ² 1.868,68zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
3.	Podchorążych 15 Działka nr 77/12 Powierzchnia 243m ² Udział 309/1000 Księga Wieczysta 26935	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 66,47m ² . Wartość lokalu 77.263zł Wartość udziału w gruncie 10.212zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy 1910 Cena 1m ² 1.162,37zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
4.	Podchorążych 18 Działka nr 71/3 Powierzchnia 235m ² Udział 23/100 Księga Wieczysta 29577	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc, schowka i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 65,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 18,90m ² oraz komórka w budynku gospodarczym – 2,20m ² . Wartość lokalu 113.710zł Wartość udziału w gruncie 4.670zł Zużycie techniczne 58% Rok budowy 1890 Cena 1m ² 1.741,34zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 3/2013

z dnia..... 08.01.2013r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	Rynek 37 Działka nr 373/2 Powierzchnia 194m2 Udział 225/1000 Księga Wieczysta Nr 34477 zabytek	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,30m2. Do lokalu przynależy piwnica- 16,0m2. Wartość lokalu 69.162zł Wartość udziału w gruncie 11.610zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1860 Cena 1m2 1.322,40zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
6.	Jagiellońska 29 Działka nr 567/6 Powierzchnia 335m2 Udział 1174/10.000 Księga Wieczysta Nr 17291	Lokal mieszkalny nr 9 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 65,70m2. Wartość lokalu 85.589zł Wartość udziału w gruncie 3.500zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy 1910 Cena 1m2 1.302,72zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
7.	Lelewela 22 Działka nr 123 Powierzchnia 1508m2 Udział 12/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00030638/8	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,70m2. Do lokalu przynależy piwnica -5,60m2, wc w budynku gospodarczym,- 1,0m2, komórka nr 1 w budynku gospodarczym-4,60m2, komórka nr 2 w budynku gospodarczym-6,10m2. Wartość lokalu 26.100zł Wartość udziału w gruncie 4.800zł Stan techniczny zły Rok budowy 1930 Cena 1m2 692,30zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek