

**UCHWAŁA NR XXIII/135/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wieniawskiego 37-39 w Żarach, oznaczonej działką Nr 661/7 o powierzchni 0,0268 ha, obręb 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017368/7 na rzecz współużytkowników wieczystych:

- ul. Wieniawskiego 37

- a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023988/4, w udziale 3/100, czyli: Ireny Czekajło.
- b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024803/1, w udziale 3/100, czyli: Wandy Mirosz w udziale do 1/2 z 3/100, Ireny Stąpel w udziale do 1/4 z 3/100 oraz Grażyny Niklewicz w udziale do 1/4 z 3/100.
- c) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035320/1, w udziale 3/100, czyli: Krzysztofa Jarosława Rutkowskiego.
- d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017369/4, w udziale 1/33, czyli: Małgorzaty i Marka małżonków Jędrzejewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039062/2, w udziale 4/100, czyli: Ireny Małkowskiej.
- f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038116/9, w udziale 3/100, czyli: Janiny Kazimierzy Knobba.
- g) właściciela lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035709/2, w udziale 3/100, czyli: Erwina Stanisława Henke.
- h) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017433/4, w udziale 1/26, czyli: Grażyny Haliny i Edwarda małżonków Pałys na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- i) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042526/7, w udziale 3/100, czyli: Dominiki Miśkiewicz.
- j) właściciela lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023699/1, w udziale 3/100, czyli: Jana Biernackiego.
- k) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035512/4, w udziale 4/100, czyli: Agnieszki Wójcickiej.
- l) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028949/4, w udziale 32/1000, czyli: Karoliny i Henryka małżonków Ochonczenko na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. ł) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020258/7, w udziale 1/33, czyli: Łucji Bogusławy Wojdyła.

- ul. Wieniawskiego 39

- a) współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030166/8, w udziale 3/100, czyli: Anny Barbary i Jacka małżonków Słowińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- b) współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025372/7, w udziale 3/100, czyli: Renaty i Andrzeja małżonków Zielonka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022210/3, w udziale 4/100, czyli: Mirosławy Zaborowskiej.
- d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00041626/1, w udziale 3/100, czyli: Lidii Nowatkowskiej.
- e) współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023831/9, w udziale 3/100, czyli: Anny Krystyny i Mariusza Janusza małżonków Niewiadomskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- f) właściciela lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023938/9, w udziale 4/100, czyli: Krzysztofa Wawruszaka.
- g) właściciela lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00045564/6, w udziale 3/100, czyli: Arkadiusza Michalskiego.
- h) właściciela lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027952/1, w udziale 38/1000, czyli: Marcina Gabasa.
- i) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 26, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030595/4, w udziale 3/100, czyli: Wiesławy Krystyny Wojtaś.
- j) właściciela lokalu mieszkalnego nr 27, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027823/8, w udziale 3/100, czyli: Krzysztofa Damiana Żychowskiego.
- k) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 28, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046097/8, w udziale 4/100, czyli: Aleksandry Emilii Łuczyńskiej.
- l) właściciela lokalu mieszkalnego nr 29, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042342/3, w udziale 3/100, czyli: Andrzeja Aleksandra Zawiaślak.
- m) współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 30, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048461/5, w udziale 3/100, czyli: Marii Teresy i Jana małżonków Trzczińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 25.510,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący:

- ul. Wieniawskiego 37 lokal nr 1 : 765,00 zł., lokal nr 2 : 765,00 zł., lokal nr 4 : 765,00 zł., lokal nr 5 : 773,00 zł., lokal nr 6 : 1.020,00 zł., lokal nr 7 : 765,00 zł., lokal nr 8 : 765,00 zł., lokal nr 9 : 982,00 zł., lokal nr 10 : 765,00 zł., lokal nr 11 : 765,00 zł., lokal nr 12 : 1.020,00 zł., lokal nr 13 : 816,00 zł., lokal nr 14 : 773,00 zł.

- ul. Wieniawskiego 39 lokal nr 17 : 765,00 zł., lokal nr 18 : 765,00 zł., lokal nr 19 : 1.020,00 zł., lokal nr 20 : 765,00 zł., lokal nr 21 : 765,00 zł., lokal nr 22 : 1.020,00 zł., lokal nr 24 : 765,00 zł., lokal nr 25 : 969,00 zł., lokal nr 26 : 765,00 zł., lokal nr 27 : 765,00 zł., lokal nr 28 : 1.020,00 zł., lokal nr 29 : 765,00 zł., lokal nr 30 : 765,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący:

- ul. Wieniawskiego 37 lokal nr 1 : 603,00 zł., lokal nr 2 : 572,00 zł., lokal nr 4 : 633,00 zł., lokal nr 5 : 584,00 zł., lokal nr 6 : 864,00 zł., lokal nr 7 : 643,00 zł., lokal nr 8 : 633,00 zł., lokal nr 9 : 742,00 zł., lokal nr 10 : 663,00 zł., lokal nr 11 : 603,00 zł., lokal nr 12 : 844,00 zł., lokal nr 13 : 654,00 zł., lokal nr 14 : 599,00 zł.

- ul. Wieniawskiego 39 lokal nr 17 : 618,00 zł., lokal nr 18 : 603,00 zł., lokal nr 19 : 797,00 zł., lokal nr 20 : 658,00 zł., lokal nr 21 : 603,00 zł., lokal nr 22 : 804,00 zł., lokal nr 24 : 668,00 zł., lokal nr 25 : 777,00 zł., lokal nr 26 : 618,00 zł., lokal nr 27 : 613,00 zł., lokal nr 28 : 891,00 zł., lokal nr 29 : 663,00 zł., lokal nr 30 : 673,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi:

- ul. Wieniawskiego 37 lokal nr 1 : 162,00 zł., lokal nr 2 : 193,00 zł., lokal nr 4 : 132,00 zł., lokal nr 5 : 189,00 zł., lokal nr 6 : 156,00 zł., lokal nr 7 : 122,00 zł., lokal nr 8 : 132,00 zł., lokal nr 9 : 240,00 zł., lokal nr 10 : 102,00 zł., lokal nr 11 : 162,00 zł., lokal nr 12 : 176,00 zł., lokal nr 13 : 162,00 zł., lokal nr 14 : 174,00 zł.
- ul. Wieniawskiego 39 lokal nr 17 : 147,00 zł., lokal nr 18 : 162,00 zł., lokal nr 19 : 223,00 zł., lokal nr 20 : 107,00 zł., lokal nr 21 : 162,00 zł., lokal nr 22 : 216,00 zł., lokal nr 24 : 97,00 zł., lokal nr 25 : 192,00 zł., lokal nr 26 : 147,00 zł., lokal nr 27 : 152,00 zł., lokal nr 28 : 129,00 zł., lokal nr 29 : 102,00 zł., lokal nr 30 : 92,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko