

**UCHWAŁA NR XXIII/134/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 23 w Żarach, oznaczonej działką Nr 222/1 o powierzchni 0,0249 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00024357/9 odpowiednio:

- w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026393/7, w udziale 26/100, czyli: Sylwii Arletty i Jerzego małżonków Spurek.
- b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024978/8, w udziale 20/100, czyli: Sylwii Arletty Spurek w udziale do 1/2 z 20/100 i Jerzego Spurek w udziale do 1/2 z 20/100.

- w wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- a) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028413/8, w udziale 183/1000, czyli: Sylwii Arletty i Jerzego małżonków Spurek.
- b) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028524/9, w udziale 150/1000, czyli: Moniki Wandy Knycpel w udziale do 1/2 ze 150/1000 i Wioletty Kazimierzy Dziedzic w udziale do 1/2 ze 150/1000.
- c) właścicielki lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028540/7, w udziale 128/1000, czyli: Małgorzaty Haliny Oleszczuk. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 74.600,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 23/1 : 19.396,00 zł., lokal nr 23/2 : 14.920,00 zł., lokal bez nr : 13.652,00 zł., lokal bez nr : 9.549,00 zł., lokal bez nr : 11.190,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 23/1 : 15.497,00 zł., lokal nr 23/2 : 11.817,00 zł., lokal bez nr : 8.792,00 zł., lokal bez nr : 6.150,00 zł., lokal bez nr : 7.206,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 23/1 : 3.899,00 zł., lokal nr 23/2 : 3.103,00 zł., lokal bez nr : 4.860,00 zł., lokal bez nr : 3.399,00 zł., lokal bez nr : 3.984,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko