

**UCHWAŁA NR XXIII/131/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy Rynek 35 w Żarach, oznaczonej działką Nr 373/1 o powierzchni 0,0195 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00034476/2 odpowiednio: - w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046187/6, w udziale 323/1000, czyli: Katarzyny Agnieszki i Tomasza małżonków Kuźniak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047942/4, w udziale 191/1000, czyli: Barbary i Bogdana małżonków Orzechowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051238/7, w udziale 125/1000, czyli: Barbary Orzechowskiej. d) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040903/0, w udziale 123/1000, czyli: Jacka Eugeniusza Zielonki. - w wysokości 50 % na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039355/3, w udziale 170/1000, czyli: Teresy Doliniak i Kazimierza Doliniak na prawach wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 73.480,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 35/1 : 23.734,00 zł., lokal nr 35/2 : 14.035,00 zł., lokal nr 35/3 : 9.185,00 zł., lokal nr 35/5 : 9.038,00 zł., lokal bez numeru : 12.492,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 35/1 : 20.744,00 zł., lokal nr 35/2 : 12.351,00 zł., lokal nr 35/3 : 8.202,00 zł., lokal nr 35/5 : 7.718,00 zł., lokal bez numeru : 8.294,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 35/1 : 2.990,00 zł., lokal nr 35/2 : 1.684,00 zł., lokal nr 35/3 : 983,00 zł., lokal nr 35/5 : 1.320,00 zł., lokal bez numeru : 4.198,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko