

**UCHWAŁA NR XXIII/130/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Okrzei 16 w Żarach, oznaczonej działką Nr 107 o powierzchni 0,0920 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00036833/7 odpowiednio: - w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych: a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037416/5, w udziale 93/1000, czyli: Karoliny Kingi Beaudet. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037575/7, w udziale 138/1000, czyli: Grażyny i Eugeniusza Zdzisława małżonków Bielaczyc na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037773/5, w udziale 145/1000, czyli: Krzysztofa Kocioł w udziale do 2/3 ze 145/1000 oraz Patrycji Magdaleny Fedorowicz w udziale do 1/3 ze 145/1000. d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037581/2, w udziale 141/1000, czyli: Jolanty Małgorzaty i Marka małżonków Grabarczyk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038431/3, w udziale 147/1000, czyli: Marty Iwony i Krzysztofa małżonków Wadowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038484/9, w udziale 146/1000, czyli: Urszuli Mirosławy Brzezińskiej- Skobelskiej. g) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039407/3, w udziale 66/1000, czyli: Natalii Alicji i Wacława Zdzisława małżonków Zychła na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. h) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038540/0, w udziale 62/1000, czyli: Agaty Dominiki Woś oraz - w wysokości 50 % na rzecz użytkownika wieczystego a) właścicielki lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037632/5, w udziale 39/1000, czyli: Zdzisławy Kazimiery Walczyńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 68.080,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 16/1 : 6.331,00 zł., lokal nr 16/2 : 9.395,00 zł., lokal nr 16/3 : 9.872,00 zł., lokal nr 16/4 : 9.599,00 zł., lokal nr 16/5 : 10.008,00 zł., lokal nr 16/6 : 9.940,00 zł., lokal nr 16/7 : 4.493,00 zł., lokal nr 16/9 : 4.421,00 zł, lokal bez nr : 2.655,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 16/1 : 5.279,00 zł., lokal nr 16/2 : 7.833,00 zł., lokal nr 16/3 : 8.231,00 zł., lokal nr 16/4 : 8.004,00 zł., lokal nr 16/5 : 8.345,00 zł., lokal nr 16/6 : 8.288,00 zł., lokal nr 16/7 : 3.807,00 zł., lokal nr 16/9 : 3.686,00 zł, lokal bez nr : 1.750,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 16/1 : 1.052,00 zł., lokal nr 16/2 : 1.562,00 zł., lokal nr 16/3 : 1.641,00 zł., lokal nr 16/4 : 1.595,00 zł., lokal nr 16/5 : 1.663,00 zł., lokal nr 16/6 : 1.652,00 zł., lokal nr 16/7 : 686,00 zł., lokal nr 16/9 : 735,00 zł, lokal bez nr : 905,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko