

**UCHWAŁA NR XXIII/127/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. M. Buczka 11-11A w Żarach, oznaczonej działką Nr 134 o powierzchni 0,0471 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017078/7, odpowiednio:

- w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11/2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048727/8, w udziale 71/1000, czyli: Lidii i Waldemara Andrzeja małżonków Olszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11/3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032199/2, w udziale 77/1000, czyli: Cecylii Wesołowskiej.
- c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11/4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022908/3, w udziale 13/100, czyli: Heleny Kulczyckiej w udziale do 1/2 z 13/100 oraz Donaty Julii Kazimierowskiej w udziale do 1/2 z 13/100.
- d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11/5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039471/2, w udziale 110/1000, czyli: Lidii Marty Śniadeckiej.
- e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11/8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00041916/1, w udziale 97/1000, czyli: Marii i Henryka małżonków Marciniszyn na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- f) właściciela lokalu mieszkalnego nr 11A/1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053050/9, w udziale 49/1000, czyli: Krzysztofa Wesołowskiego-Gabriel.
- g) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11A/4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021089/8, w udziale 1/18, czyli: Magdaleny Stanisławy Wachnowicz.
- h) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11A/5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020905/8, w udziale 1/17, czyli: Renaty i Zbigniewa Janusza małżonków Koczenasz.
- i) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11A/6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051804/6, w udziale 50/1000, czyli: Alicji Genowefy Balcerskiej w udziale do 1/2 z 50/1000 oraz Krzysztofa Janusza Balcerskiego w udziale do 1/2 z 50/1000.

- w wysokości 50 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- a) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031330/6, w udziale 38/1000, czyli: Barbary Teresy i Jarosława Piotra małżonków Cichockich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- b) właściciela lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031233/6, w udziale 807/10000, czyli: Czesława Walukiewicza. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 145.100,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 11/2 : 10.302,00 zł., lokal nr 11/3 : 11.173,00 zł., lokal nr 11/4 : 18.863,00 zł., lokal nr 11/5 : 15.961,00 zł., lokal nr 11/8 : 14.075,00 zł., lokal bez nr : 5.514,00 zł., lokal bez nr : 11.710,00 zł., lokal nr 11A/1 : 7.110,00 zł., lokal nr 11A/4 : 8.061,00 zł., lokal nr 11A/5 : 8.535,00 zł., lokal nr 11A/6 : 7.255,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 11/2 : 9.117,00 zł., lokal nr 11/3 : 9.151,00 zł., lokal nr 11/4 : 14.826,00 zł., lokal nr 11/5 : 13.599,00 zł., lokal nr 11/8 : 12.175,00 zł., lokal bez nr : 3.579,00 zł., lokal bez nr : 7.600,00 zł., lokal nr 11A/1 : 6.435,00 zł., lokal nr 11A/4 : 6.280,00 zł., lokal nr 11A/5 : 6.649,00 zł., lokal nr 11A/6 : 6.515,00 zł. Oplata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 11/2 : 1.185,00 zł., lokal nr 11/3 : 2.022,00 zł., lokal nr 11/4 : 4.037,00 zł., lokal nr 11/5 : 2.362,00 zł., lokal nr 11/8 : 1.900,00 zł., lokal bez nr : 1.935,00 zł., lokal bez nr : 4.110,00 zł., lokal nr 11A/1 : 675,00 zł., lokal nr 11A/4 : 1.781,00 zł., lokal nr 11A/5 : 1.886,00 zł., lokal nr 11A/6 : 740,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko