

**UCHWAŁA NR XXIII/126/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bohaterów Getta 25 w Żarach, oznaczonej działką Nr 114 o powierzchni 0,0764 ha, obręb 3, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00024966/1 odpowiednio:

- w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027308/2, w udziale 104/1000, czyli: Moniki i Tomasza Dariusza małżonków Grzelczak.
- b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031397/3, w udziale 72/1000, czyli: Łucji Bogusławy Wojdyła.
- c) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028675/2, w udziale 70/1000, czyli: Daniela Wiśniewskiego.
- d) właściciela lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027288/5, w udziale 85/1000, czyli: Mariana Antoniego Bołtrukiewicza.
- e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050600/9, w udziale 66/1000, czyli: Sylwii Ewy i Sebastiana Marcina małżonków Michalczuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- f) właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050705/5, w udziale 65/1000, czyli: Mariusza Andrzeja Łagowskiego.

- w wysokości 50% na rzecz współużytkownika wieczystego:

- a) właściciela lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00033205/5, w udziale 129/1000, czyli: Marka Piotra Rynkiewicza. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 48.600,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 25/1 : 5.054,00 zł., lokal nr 25/3 : 3.499,00 zł., lokal nr 25/4 : 3.402,00 zł., lokal nr 25/6 : 4.131,00 zł., lokal nr 25/8 : 3.208,00 zł., lokal nr 25/9 : 3.159,00 zł., lokal bez nr : 6.269,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 25/1 : 4.018,00 zł., lokal nr 25/3 : 2.828,00 zł., lokal nr 25/4 : 2.727,00 zł., lokal nr 25/6 : 3.284,00 zł., lokal nr 25/8 : 2.845,00 zł., lokal nr 25/9 : 2.802,00 zł., lokal bez nr : 4.018,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 25/1 : 1.036,00 zł., lokal nr 25/3 : 671,00 zł., lokal nr 25/4 : 675,00 zł., lokal nr 25/6 : 847,00 zł., lokal nr 25/8 : 363,00 zł., lokal nr 25/9 : 357,00 zł., lokal bez nr : 2.251,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko