

Nr*412*...../12

z dnia ...*31 grudnia*.... 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 7, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz §16 ust. 2, §17, §18 ust. 1,2,3 i 4 uchwały nr XI/237/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2011 – 2016 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 119, poz. 2200) zarządzam co następuje:

§ 1. Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejski ustalam:

- 1) miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,75 zł,
- 2) miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych położonych w budynkach wybudowanych po 2000 roku na poziomie 49% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie,
- 3) miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych położonych w budynkach wybudowanych przed rokiem 2000 roku na poziomie 35% stawki najniższego czynszu obowiązującego mieszkaniowym zasobie.

§ 2. Przy ustaleniu wysokości czynszu dla danego lokalu mieszkalnego należy stosować zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia i podwyższenia bazowej stawki czynszu określone w rozdziale 5 uchwały Nr XI/237/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 września 2011 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2011-2016.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr 332/11 z dnia 29.11.2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek