

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 400/2012
URZĄD MIEJSKI z dnia 18 grudnia 2012 r.
ul. Rynek 1-5
68-200 ŻARY

w sprawie przedłużenia terminu zabudowy nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 62 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30-06-2011 r., Nr 73, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 listopada 2013 r. termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Żarach przy ul. Zakładowej (dawna ul. Wapienna), w obrębie 1, oznaczonej działką gruntu nr 2/117 o powierzchni 4,4145 ha (powstałej w wyniku zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Żary z dnia 26-10-2012 r. projektu podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 2/60), stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim w użytkowaniu wieczystym Roberta Jerzego Górki – w udziale do 1/2 oraz Iwony Anny i Stanisława Waldemara małżonków Ozimek w udziale do 1/2. Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zakończenia budowy w terminie do dnia 30 listopada 2016 r.

§ 2. Przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości jest dokonywane na wniosek użytkownika wieczystego. Współużytkownicy wieczystości wnosząc o przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy do dnia 30 listopada 2013 r. swoją prośbę argumentują zmianą koncepcji zagospodarowania terenu, występowaniem do 2011 roku technicznych przeszkód związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej obiektów zlokalizowanych na terenie byłego lotniska w Żarach, a docelowe zapewnienie dostawy energii elektrycznej stanie się możliwe dopiero po spełnieniu określonych wymogów, a w szczególności po wybudowaniu stacji transformatorowej z transformatorem o mocy wynikającej z przewidywanego obciążenia, koniecznością spełnienia szeregu wymogów formalno – prawnych, kryzysem gospodarczym oraz względami ekonomicznymi, czynnikami uniemożliwiającymi szybką realizację kolejnych zamierzeń inwestycyjnych. W chwili obecnej brak jest przeszkód, by mogła zostać rozpoczęta inwestycja polegająca na zabudowie przedmiotowej nieruchomości. Mając na względzie czas niezbędny na realizację procedur cyklu budowy inwestycji, wyznaczony dodatkowy termin zabudowy powinien być wystarczający do rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości. Uznając, że podane przez użytkownika wieczystego przyczyny nie rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie są od niego niezależne oraz dążąc do zabudowy nieruchomości postanowiono o przedłużeniu terminu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Ewa Bortnik
SEKRETARZ GMINY