

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....^{399/2012}.....

z dnia.....^{18.12.2012r.}.....

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 365/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 20.11.2012r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Nr 365/12 z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków wprowadza się następujące zmiany:

- w punkcie 6 załącznika nr 1 w opisie rubryce opis nieruchomości Okrzei 48/12 w miejsce zwrotu „ Lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze budynku” ” wpisuje się zwrot „Lokal mieszkalny nr 12 położony na poddaszu”.

§2 Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Burmistrza Miasta Żary

z dnia 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Pocztowa 8 Działka nr 191/3 Powierzchnia 425m ² Udział 439/10.000 Księga Wieczysta Nr 20544	Lokal mieszkalny nr 18 położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,50m ² . Wartość lokalu 92.700zł Wartość udziału w gruncie 4.200zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1961 Cena 1m ² 1.993,54zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	Jagiellońska 6 Działka nr 570/2 Powierzchnia 346m ² Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr 20290	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 67,0m ² . Do lokalu przynależy piwnica-10,0m ² . Wartość lokalu 100.819zł Wartość udziału w gruncie 8.711zł Stan techniczny <średni Rok budowy 1910 Cena 1m ² 1.504,76zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Kujawska 16 Działka nr 442/14 Powierzchnia 1.883m ² Udział 262/1.000 Księga Wieczysta Nr 32038	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 6,80m ² oraz pomieszczenie gospodarcze nr 6 w piwnicy o pow. 7,50m ² . Wartość lokalu 115.400zł Wartość udziału w gruncie 24.200zł Stan techniczny dobry Rok budowy budynku 1988 Cena 1m ² 1.870,34zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
4.	Górnośląska 11 Działka nr 94/3 Powierzchnia 268m ² Udział 80/1.000 Księga Wieczysta Nr 22761	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,20m ² . Wartość lokalu 74.300zł Wartość udziału w gruncie 1.800zł Stan techniczny zły Rok budowy budynku 1905 Cena 1m ² 1.214,05zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
5.	Zakopiańska 9-10 Działka nr 759/2 Powierzchnia 220m ² Udział 17/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020733/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 9 na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 72,30m ² . Wartość lokalu 67.800zł Wartość udziału w gruncie 3.200zł Stan techniczny zły Rok budowy budynku 1897 Cena 1m ² 937,75zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 10 /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 22 listopada 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Okrzei 48 Działka nr 169/1 Powierzchnia 657m ² Udział 789/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00029874/4	Lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze budynku powstały częściowo z adaptacji składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 74,60m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30m ² . Wartość lokalu 103.529zł Wartość udziału w gruncie 4.406zł Stopień zużycia 60% Rok budowy 1900 Cena 1m ² 1.387,78zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek