

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Nr...396/12.....
z dnia...11.12.2012r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 396/12

z dnia..... 11.12.2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|---|--|
| 1. | 9-go Maja 6 Działka nr 84/2 Powierzchnia 242m ² Udział 154/1.000 Księga Wieczysta Nr 14937 | Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 83,70m ² . Wartość lokalu 91.400zł Wartość udziału w gruncie 3.300zł Stan techniczny zły Rok budowy 1890 Cena 1m ² 1.091,99zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik |
| 2. | Męczenników Ośw. 9 Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m ² Udział 223/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7 | Lokal mieszkalny nr 15 położony na IV piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,70m ² . Wartość lokalu 125.577zł Wartość udziału w gruncie 4.955zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m ² 2.254,52zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski |
| 3. | Moniuszki 5a Działka nr 37/9 Powierzchnia 144m ² Udział 201/1000 Księga Wieczysta ZG1R/00016727/5 | Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 60,70m ² . Wartość lokalu 110.200zł Wartość udziału w gruncie 4.700zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1976 Cena 1m ² 1.815,48zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów |
| 4. | Broni Pancерnej 9 Działka nr 92/1,92/2 Powierzchnia łączna 1.498m ² Udział 45/1000 Księga Wieczysta 18441 | Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 62,70m ² . Wartość lokalu 86.303zł Wartość udziału w gruncie 4.988zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1899 Cena 1m ² 1.376,44zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos |

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....396/12.....

z dnia.....11.12.2012r.....

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|---|--|
| 9. | Zwycięzców 25-27-29-31-33 Działka nr 172/10 Powierzchnia 656m2 Udział 433/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016959/0 | Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce 33 na I piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 41,20m2. Wartość lokalu 44.608 zł Wartość udziału w gruncie 2.442zł Zużycie techniczne 45% Rok budowy 1929 Cena 1m2 1.082,71zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek