

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr... 345/12
z dnia... 27.11.2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
 Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
 Nr... 375/12
 z dnia 27.11.2012.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|--|---|
| 1. | Czerwonego Krzyża 26 Działka nr 519 Powierzchnia 2596m ² Udział 132/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00035585/6 | Lokal mieszkalny nr 4a składający się z 1-go pokoju na I piętrze oraz 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 65,70m ² . Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 9,37m ² . Wartość lokalu 45.900zł Wartość udziału w gruncie 19.500zł Stan techniczny zły Rok budowy 1930 Cena 1m ² 698,63zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik |
| 2. | Bohaterów Getta 46 Działka nr 136/5 Powierzchnia 142m ² Udział 206/1000 Księga Wieczysta Nr 28882 | Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, schowka i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,50m ² . Wartość lokalu 68.647zł Wartość udziału w gruncie 3.364zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1935 Cena 1m ² 1.283,12zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos |
| 3. | Długosza 3 Działka nr 194/4 Powierzchnia 326m ² Udział 833/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016919/8 | Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, schowka i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,80m ² . Wartość lokalu 99.603zł Wartość udziału w gruncie 3.069zł Zużycie techniczne 50% Rok budowy przed 1945 Cena 1m ² 1.851,35zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
 Dn.

BURMISTRZ
Wacław Muciuszonek