

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....344/12.....

z dnia.....24.11.2012r.....

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej oraz częściowego zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu wraz z oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste celem powiększenia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9, a także art. 73 ust. 4 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Średnia 8 w Żarach z dnia 11.10.2012r – zarządzam co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy ul. Średnia 8 oznaczonego działką nr 196/2 o pow. 434m² w udziale wynoszącym 41/10.000 Panu Bogumiłowi Janowi Szejnie, który wraz z udziałem 112/10.000, który nabędzie od Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Średnia 8 będzie podstawą do powiększenia lokalu mieszkalnego nr 9 o pokój i przedpokój o łącznej pow. 11,10m² z zaadoptowanej części wspólnej budynku i udziałem 153/10.000.

§2. Wartość gruntu została oszacowana na kwotę 22.568zł. Opłata roczna w wysokości 1% za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 41/10.000 części wynosi 0,92zł. Natomiast opłata roczna w wysokości 21zł zostaje powiększona o kwotę 0,92zł i łącznie wynosić będzie 21,92zł przy udziale 523/10.000.

§3. Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% w udziale do 41/10.000 części nabytym od Gminy Żary o statusie miejskim wynosi 18,50zł.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek