

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Pocztowa 8</b>  Działka nr 191/3 Powierzchnia 425m <sup>2</sup> Udział 439/10.000 Księga Wieczysta Nr 20544	<b>Lokal mieszkalny nr 18</b> położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,50m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 92.700zł Wartość udziału w gruncie 4.200zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1961 Cena 1m <sup>2</sup> 1.993,54zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	<b>Jagiellońska 6</b>  Działka nr 570/2 Powierzchnia 346m <sup>2</sup> Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr 20290	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 67,0m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica-10,0m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 100.819zł Wartość udziału w gruncie 8.711zł Stan techniczny <średni Rok budowy 1910 Cena 1m <sup>2</sup> 1.504,76zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	<b>Kujawska 16</b>  Działka nr 442/14 Powierzchnia 1.883m <sup>2</sup> Udział 262/1.000 Księga Wieczysta Nr 32038	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 6,80m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 6 w piwnicy o pow. 7,50m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 115.400zł Wartość udziału w gruncie 24.200zł Stan techniczny dobry Rok budowy budynku 1988 Cena 1m <sup>2</sup> 1.870,34zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
4.	<b>Górnoślaska 11</b>  Działka nr 94/3 Powierzchnia 268m <sup>2</sup> Udział 80/1.000 Księga Wieczysta Nr 22761	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 74.300zł Wartość udziału w gruncie 1.800zł Stan techniczny zły Rok budowy budynku 1905 Cena 1m <sup>2</sup> 1.214,05zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
5.	<b>Zakopiańska 9-10</b>  Działka nr 759/2 Powierzchnia 220m <sup>2</sup> Udział 17/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020733/1	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony w klatce 9 na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 72,30m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 67.800zł Wartość udziału w gruncie 3.200zł Stan techniczny zły Rok budowy budynku 1897 Cena 1m <sup>2</sup> 937,75zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

c.d. Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 365/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 20 listopada 2012r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	<b>Okrzei 48</b> Działka nr 169/1 Powierzchnia 657m <sup>2</sup> Udział 789/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00029874/4	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> położony na III piętrze budynku powstały częściowo z adaptacji składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 74,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 103.529zł Wartość udziału w gruncie 4.406zł Stopień zużycia 60% Rok budowy 1900 Cena 1m <sup>2</sup> 1.387,78zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*