

**UCHWAŁA NR XXII/110/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Górnośląskiej 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 103/1 o powierzchni 0,1465 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00037989/2, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038563/7, w udziale 120/1000, czyli: Janiny i Aleksandra małżonków Zacharzewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00045203/8, w udziale 75/1000, czyli: Zofii Elżbiety i Wacława małżonków Bykowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047875/3, w udziale 51/1000, czyli: Agnieszki Elżbiety i Bernarda małżonków Wysockich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051154/4, w udziale 98/1000, czyli: Elżbiety i Wiesława małżonków Fiuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039100/1, w udziale 59/1000, czyli: Barbary Wójcik. f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049445/4, w udziale 62/1000, czyli: Barbary Marii Berg. g) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049817/3, w udziale 87/1000, czyli: Bożeny i Zbigniewa małżonków Kubackich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 100.220,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1 : 12.026,00 zł., lokal nr 4/2 : 7.517,00 zł., lokal nr 4/4 : 5.111,00 zł., lokal nr 4/6 : 9.822,00 zł., lokal nr 4/8 : 5.913,00 zł., lokal nr 4/10 : 6.214,00 zł., lokal nr 4/12 : 8.719,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1 : 10.113,00 zł., lokal nr 4/2 : 6.567,00 zł., lokal nr 4/4 : 4.499,00 zł., lokal nr 4/6 : 8.775,00 zł., lokal nr 4/8 : 5.011,00 zł., lokal nr 4/10 : 5.470,00 zł., lokal nr 4/12 : 7.733,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 4/1 : 1.913,00 zł., lokal nr 4/2 : 950,00 zł., lokal nr 4/4 : 612,00 zł., lokal nr 4/6 : 1.047,00 zł., lokal nr 4/8 : 902,00 zł., lokal nr 4/10 : 744,00 zł., lokal nr 4/12 : 986,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko