

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr .....<sup>360</sup>/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia .....<sup>13 listopada</sup>..... 2012 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ...360.../12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 13 listopada 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

| Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział | Położenie                                 | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena<br>wywoławcza<br>(zł)                                                               |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/4<br>-----<br>ZG1R/0001<br>8099/7                  | 0,09ha<br>-----<br>12/1.000                | ul. Katowicka<br>2 A - E kl. A<br>Obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 100, położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.<br>Rok budowy budynku około 1975 r., stan techniczny budynku – dobry. | 77.000,00 zł,<br>w tym:<br><br>74.000,00zł – lokal,<br>3.000,00zł – udział<br>w gruncie. |

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....2012 roku.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek