

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 354 /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13 listopada 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 357/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13 listopada 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
122 ----- ZG1R/0005 2695/5	0,0387ha ----- 191/1.000	ul. Lotników 18 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 80,64m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,50m ² . Rok budowy budynku - przed 1945 r., zużycie techniczne budynku – 65%.	88.000,00 zł, w tym: 78.000,00zł – lokal, 10.000,00zł – udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 92/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 8,10m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	53.100,00 zł, w tym: 50.000,00 zł – lokal, 3.100,00 zł – udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,80m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	17.300,00 zł, w tym: 16.000,00 zł – lokal, 1.300,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek