

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §1 ust. 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 357/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13.11.2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Męczenników Ośw. 3 Działka nr 131/7 Powierzchnia 709m ² Udział 3580/246.150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,80m ² . Wartość lokalu 67.389zł Wartość udziału w gruncie 3.273zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m ² 1.882,37zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Okrzei 30 Działka nr 128/19 Powierzchnia 399m ² Udział 91/1.000 Księga Wieczysta Nr 35467	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 25,14m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 4,79m ² . Wartość lokalu 30.200zł Wartość udziału w gruncie 2.400zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy 1920 Cena 1m ² 1.201,27zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
3.	Żabikowska 3a Działka nr 493/1 Powierzchnia 822m ² Udział 18/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025517/6	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 65,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 3,20m ² oraz komórka na strychu o pow. 11,10m ² . Wartość lokalu 77.956zł Wartość udziału w gruncie 13.054zł Stan techniczny średni Rok budowy 1925 Cena 1m ² 1.184,74zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	Okrzei 52 Działka nr 178/2 Powierzchnia 251m ² Udział 97/1.000 Księga Wieczysta Nr 17415	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 71,99m ² . Wartość lokalu 94.656zł Wartość udziału w gruncie 6.395zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900 Cena 1m ² 1.314,84zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek