

Zarządzenie Nr 347 /12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 6 listopada 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 347/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 6 listopada 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	Lotników 18 Działka 122 Powierzchnia 387m ² Udział 169/1000 Księga wieczysta ZG1R/00052695/5	Lokal mieszkalny nr 5 powstały w wyniku adaptacji położony na poddaszu składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o łącznej pow. użytkowej 74,36m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5 -8,40m ² . Wartość lokalu- 102.537zł Wartość udziału w gruncie- 8.110zł Stopień zużycia- 65% Rok budowy- 1945 Cena 1 m ² - 1.378,92zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos
2.	Okrzei 61 Działka 167/1 Powierzchnia 1169m ² Udział 18/100 Księga wieczysta ZG1R/00052456/8	Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 2-ch pokoi, kuchni i schowka położonych na parterze oraz pokoju i przedpokoju położonych na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 43,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1 -22,30m ² . Wartość lokalu- 58.180zł Wartość udziału w gruncie- 12.310zł Stopień zużycia- 60% Rok budowy- 1939 Cena 1 m ² - 1.331,35zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus
3.	M. Konopnickiej 12 Działka 557/2 Powierzchnia 149m ² Udział 20/100 Księga wieczysta 17320	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,40m ² . Wartość lokalu- 86.819zł Wartość udziału w gruncie- 5.907zł Stan techniczny- mierny Rok budowy- 1924 Cena 1 m ² - 1.567,12zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek