

z dnia 6 listopada 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §1 ust. 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 346/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 6 listopada 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Męczenników Ośw. 9 Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m ² Udział 221/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	Lokal mieszkalny nr 33 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,20m ² . Wartość lokalu 122.366zł Wartość udziału w gruncie 4.910zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m ² 2.216,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Okrzei 45 Działka nr 135/2 Powierzchnia 508m ² Udział 22/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020050/9	Lokal mieszkalny nr 19 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 38,50m ² . Wartość lokalu 86.889zł Wartość udziału w gruncie 3.669zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1960 Cena 1m ² 2.256,85zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Kurpińskiego 4 Działka nr 695 Powierzchnia 1.295m ² Udział 470/10.000 Księga Wieczysta Nr ZGR/00024312/2	Lokal mieszkalny nr 13 położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,18m ² . Wartość lokalu 83.722zł Wartość udziału w gruncie 9.562zł Stan techniczny dobry Rok budowy budynku 1975 Cena 1m ² 2.214,86zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	Gnieźnieńska 10-12-14 Działka nr 133/3 Powierzchnia 502m ² Udział 395/10.000 Księga Wieczysta Nr ZGR/00020731/7	Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce 14 na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 34,10m ² . Wartość lokalu 69.428zł Wartość udziału w gruncie 4.043zł Stan techniczny średni Rok budowy budynku 1928 Cena 1m ² 2.036,01zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
5.	K. Baczyńskiego 41 Działka nr 303 Powierzchnia 765m ² Udział 256/1.000 Księga Wieczysta Nr 7833	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 21,70m ² Wartość lokalu 75.620zł Wartość udziału w gruncie 13.600zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy budynku 1930 Cena 1m ² 1.432,19zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek