

Zarządzenie Nr 345/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 30 października 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 345/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 30 października 2012r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

| Lp. | Położenie                                                                                                          | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Lotników 18</b><br><br>Działka 122<br>Powierzchnia 387m2<br>Udział 175/1000<br>Księga wieczysta ZG1R/00052695/5 | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki + wc, przedpokoju oraz werandy o łącznej pow. użytkowej 66,10m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 -12,70m2, piwnica nr 1a-3,50m2, piwnica nr 1b-3,40m2.<br>Wartość lokalu- 79.647zł<br>Wartość udziału w gruncie- 8.398zł<br>Stopień zużycia- 65%<br>Rok budowy- 1945<br>Cena 1 m2- 1.204,94zł<br>Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos |
| 2.  | <b>Lotników 18</b><br><br>Działka 122<br>Powierzchnia 387m2<br>Udział 232/1000<br>Księga wieczysta ZG1R/00052695/5 | Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki oraz pokój na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 81,45m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 4 -15,90m2, piwnica nr 4a-12,80m2, piwnica nr 4b-3,00m2.<br>Wartość lokalu- 89.295zł<br>Wartość udziału w gruncie- 11.133zł<br>Stopień zużycia- 65%<br>Rok budowy- 1945<br>Cena 1 m2- 1.096,31zł<br>Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos      |

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*