

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Męczenników Ośw. 3 Działka nr 131/7 Powierzchnia 709m ² Udział 4.540/246.150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0	Lokal mieszkalny nr 58 położony na IV piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,40m ² . Wartość lokalu 108.138zł Wartość udziału w gruncie 4.151zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m ² 2.381,89zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Męczenników Ośw. 9 Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m ² Udział 220/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	Lokal mieszkalny nr 42 położony na III piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,0m ² . Wartość lokalu 126.599zł Wartość udziału w gruncie 4.888zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m ² 2.301,80zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Męczenników Ośw. 19-21-23-25 Działka nr 267/6 Powierzchnia 3.033m ² Udział 232/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020604/8	Lokal mieszkalny nr 22 położony w klatce 23 na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 63,50m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 5,40m ² . Wartość lokalu 151.616zł Wartość udziału w gruncie 11.731zł Stan techniczny b. dobry Rok budowy 1990 Cena 1m ² 2.387,65zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	Górnośląska 6 Działka nr 101/5 Powierzchnia 985m ² Udział 93/1000 Księga Wieczysta Nr 38678	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 72,80m ² . Do lokalu przynależy wc na klatce schodowej o pow. 1,0m ² oraz piwnica o pow. 6,50m ² . Wartość lokalu 110.710zł Wartość udziału w gruncie 6.270zł Zużycie techniczne 58% Rok budowy budynku 1904 Cena 1m ² 1.520,74zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek