

Zarządzenie Nr 338/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 23 października 2012r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 146/11 z dnia 13 czerwca 2011r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 146/11 z dnia 13 czerwca 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków uchylić w części treść załącznika Nr 1 w pkt. 5, który otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Macuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 338/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13 października 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	Okrzei 62 Działka nr 329/2 Powierzchnia 212m ² Udział 72/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020248/4	Lokal mieszkalny nr 13 położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 41,70m ² . Wartość lokalu 51.200zł Wartość udziału w gruncie 2.400zł Stan techniczny budynku mierny Rok budowy budynku 1923 Cena 1m ² 1.221,95zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.