

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 337/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 23 października 2012r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 13/11 z dnia 25 stycznia 2011r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

*Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :*

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 13/11 z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków uchylić w części treść załącznika Nr 1 w pkt. 2, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 337/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 23 października 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2.	<b>Górnośląska 7</b> Działka nr 101/11 Powierzchnia 1.029m <sup>2</sup> Udział 193/1000 Księga Wieczysta Nr 38679	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 100,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica I- 24,70m <sup>2</sup> oraz piwnica II- 5,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 106.300zł Wartość udziału w gruncie 13.800zł Stan techniczny budynku zły Rok budowy budynku 1904 Cena 1m <sup>2</sup> 1.058,76zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek