

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr *333*...../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia *23 października* 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Krzysztof Konięcpolski – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Małgorzata Sadowska – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 333/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 23 października 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Nr Działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
253/13 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/13 – 0,1058ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/13 – ZG1R/000474 79/7 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z pojedynczym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	26.000,00 zł , w tym: 24.000,00 zł – dz. 253/13 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14	500,00 zł
253/17 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/17 – 0,1496ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/17 – ZG1R/000474 82/1 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	35.000,00 zł , w tym: 33.000,00 zł – dz. 253/17 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14	500,00 zł
253/18 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/18 – 0,1215ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/18 – ZG1R/000474 83/8 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	33.000,00 zł , w tym: 31.000,00 zł – dz. 253/18 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14	500,00 zł
253/16 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/16 – 0,1114ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/16 – ZG1R/000474 81/4 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	27.000,00 zł , w tym: 25.000,00 zł – dz. 253/16 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14	500,00 zł
1247/13	0,1010ha	ZG1R/000441 39/1	ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Parcela zakrzaczona i porośnięta samosiewnymi drzewkami	52.000,00 zł	1.000,00 zł

				w wieku 5-10 lat, bez wartości użytkowej. Sieć wodna w ul. Różanej –brak przyłącza, sieć elektroenergetyczna- brak przyłącza, brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.		
1247/14	0,1096ha	ZG1R/000441 39/1	ul. ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Parcela zakrzaczona i porośnięta samosiewnymi drzewkami w wieku 5-10 lat, bez wartości użytkowej. Sieć wodna w ul. Różanej –brak przyłącza, sieć elektroenergetyczna- brak przyłącza, brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	56.000,00 zł	1.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2012 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **23 listopada 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 listopada 2012 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

W/W nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

