

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Zwycięzów 20ABC Działka nr 138/9 Powierzchnia 1625m ² Udział 30/1.000 Księga Wieczysta Nr 20608	Lokal mieszkalny nr 21 położony w klatce 20C na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem o łącznej pow. użytkowej 44,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 4,30m ² . Wartość lokalu 105.779zł Wartość udziału w gruncie 9.052zł Stan techniczny b. dobry Rok budowy 1978 Cena 1m ² 2.393,19zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Katowicka 2F-J Działka nr 8/7 Powierzchnia 958m ² Udział 17/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/000 21624/1	Lokal mieszkalny nr 40 położony w klatce 2G na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem o łącznej pow. użytkowej 43,80m ² . Wartość lokalu 94.900zł Wartość udziału w gruncie 3.600zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1975 Cena 1m ² 2.166,66zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
3.	Witosa 21 Działka nr 244/1 Powierzchnia 236m ² Udział 66/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017439/6	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 26,54m ² . Wartość lokalu 36.590zł Wartość udziału w gruncie 1.230zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1945 Cena 1m ² 1.378,67zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
4.	Witosa 33-33A-33B-33C Działka nr 251/1 Powierzchnia 455m ² Udział 9/100 Księga Wieczysta Nr 16568	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce 33B na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 55,36m ² . Wartość lokalu 80.462zł Wartość udziału w gruncie 2.744zł Zużycie techniczne 63% Rok budowy budynku 1921 Cena 1m ² 1.453,43zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
5.	Westerplatte 5-7 Działka nr 374 Powierzchnia 796m ² Udział 63/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce 7 na I piętrze budynku składający się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,50m ² oraz komórka w budynku gospodarczym nr 2 o pow. 12,60m ² . Wartość lokalu 39.275zł Wartość udziału w gruncie 1.684zł Stan techniczny mierny Rok budowy przed 1925 Cena 1m ² 1.378,07zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 329/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 23 października 2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Gnieźnińska 2 Działka nr 133/2 Powierzchnia 167m ² Udział 122/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014334/9	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z 2- ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,50m ² . Wartość lokalu 57.393zł Wartość udziału w gruncie 2.649zł Zużycie techniczne 50% Rok budowy 1935 Cena 1m ² 1.572,41zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do
dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało
ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może
być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek