

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 326/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 23 października 2012r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 56/12 z dnia 6 marca 2012r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

*Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :*

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 56/12 z dnia 6 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmienić w załączniku nr 1 pkt. 2, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

MIĘDZYGOSPODARSTWA  
W MIASTACH

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 326/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 23 października 2012r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2.	<b>Moniuszki 6-6a</b>  Działka nr 584/4 Powierzchnia 1017m <sup>2</sup> Udział 130/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00037125/8	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony w klatce 6a na poddaszu budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica – 1,80m <sup>2</sup> , komórka nr 4 w budynku gospodarczym- 4,90m <sup>2</sup> , komórka nr 4a w budynku gospodarczym- 6,90m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 59.608zł Wartość udziału w gruncie 10.180zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy budynku przed 1945 Cena 1m <sup>2</sup> 1.062,53zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*