

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 322/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 11.10. 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. )oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	<b>Okrzei 61</b>  Działka 167/1 Powierzchnia 1169m2 Udział 19/100 Księga wieczysta ZG1R/00052456/8	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,20m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 2 -7,60m2 , piwnica nr 2a-7,60m2. Wartość lokalu- 78.540zł Wartość udziału w gruncie- 13.000zł Stopień zużycia- 60% Rok budowy- 1939 Cena 1 m2- 1.422,82zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus
2.	<b>Okrzei 61</b>  Działka 167/1 Powierzchnia 1169m2 Udział 21/100 Księga wieczysta ZG1R/00052456/8	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o łącznej pow. użytkowej 55,10m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 -19,70m2. Wartość lokalu- 76.430zł Wartość udziału w gruncie- 14.370zł Stopień zużycia- 60% Rok budowy- 1939 Cena 1 m2- 1.387,11zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus
3.	<b>Okrzei 61</b>  Działka 167/1 Powierzchnia 1169m2 Udział 18/100 Księga wieczysta ZG1R/00052456/8	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu składający się z 1-go pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 34,80m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 5 -14,0m2, piwnica 5a-5,20m2, komórka na poddaszu nr 5-6,50m2, komórka na poddaszu nr 5a- 3,30m2 Wartość lokalu- 44.250zł Wartość udziału w gruncie- 12.310zł Stopień zużycia- 60% Rok budowy- 1939 Cena 1 m2- 1.271,55zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus
4.	<b>Okrzei 61</b>  Działka 167/1 Powierzchnia 1169m2 Udział 18/100 Księga wieczysta ZG1R/00052456/8	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu składający się z 1-go pokoju, kuchni, schowka i wc o łącznej pow. użytkowej 32,90m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 6 -12,30m2. Wartość lokalu- 45.740zł Wartość udziału w gruncie- 8.210zł Stopień zużycia- 60% Rok budowy- 1939 Cena 1 m2- 1.390,27zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek