

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Kurpińskiego 26-38 Działka nr 661/2 Powierzchnia 892m ² Udział 1428/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014328/4	Lokal mieszkalny nr 62 położony w klatce 36 na III piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,04m ² . Wartość lokalu 113.408zł Wartość udziału w gruncie 1.605zł Zużycie techniczne 25% Rok budowy lata 70-te Cena 1m ² 2.410,88zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
2.	Kurpińskiego 26-38 Działka nr 661/2 Powierzchnia 892m ² Udział 1428/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014328/4	Lokal mieszkalny nr 63 położony w klatce 36 na III piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,02m ² . Wartość lokalu 113.359zł Wartość udziału w gruncie 1.605zł Zużycie techniczne 25% Rok budowy lata 70-te Cena 1m ² 2.410,86zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
3.	Bohaterów Getta 38 Działka nr 130 Powierzchnia 771m ² Udział 92/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00029895/7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej 36,0m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4 – 5,70m ² . Wartość lokalu 39.048zł Wartość udziału w gruncie 8.796zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1900 Cena 1m ² 1.084,66zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
4.	1-go Maja 12 Działka nr 191/5 Powierzchnia 262m ² Udział 39/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00023443/2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 35,30m ² . Wartość lokalu 84.964zł Wartość udziału w gruncie 3.937zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy budynku 1974 Cena 1m ² 2.406,91zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
5.	Okrzei 10 Działka nr 104/3 Powierzchnia 332m ² Udział 37/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017479/8	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 35,80m ² . Wartość lokalu 56.757zł Wartość udziału w gruncie 1.597zł Zużycie techniczne 45% Rok budowy przed 1945 Cena 1m ² 1.585,39zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

c.d. Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr /12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia

2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Okrzei 10 Działka nr 104/3 Powierzchnia 332m ² Udział 87/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017479/8	Lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 83,30m ² . Wartość lokalu 125.443zł Wartość udziału w gruncie 3.755zł Zużycie techniczne 45% Rok budowy przed 1945 Cena 1m ² 1.505,91zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
7.	Rynek 18-19 Działka nr 261 i 262 Powierzchnia łącznej 269m ² Udział 58/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00037101/4 zabytek	Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku 19 na II piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 26,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 2,60m ² Wartość lokalu 63.951zł Wartość udziału w gruncie 2.325zł Zużycie techniczne 40% Rok budowy przed 1890 Cena 1m ² 2.431,59zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
8.	Okrzei 60-60a Działka nr 190/2 Powierzchnia 479m ² Udział 31/1.000 Księga Wieczysta 17555	Lokal mieszkalny nr 7 położony w klatce 60a na poddaszu budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 39,40m ² . Wartość lokalu 51.548zł Wartość udziału w gruncie 1.366zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy przed 1900 Cena 1m ² 1.308,32zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
9.	Pszenna 7 Działka nr 104/1 Powierzchnia 1783m ² Udział 124/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00031720/7	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni z węzłem sanitarnym, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 39,0m ² . Piwnica nr 3- 7,40m ² , komórka nr 3 w budynku gospodarczym- 6,90m ² . Wartość lokalu 43.063zł Wartość udziału w gruncie 17.017zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1920 Cena 1m ² 1.104,17zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Władysław Maciuszonek