

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 319 /12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 11 października 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. )oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 319/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 11 października 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	<b>Górnośląska 5</b> Działka 102/2 Powierzchnia 834m2 Udział 1461/10.000 Księga wieczysta ZG1R/00044620/0	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 76,40m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,20m2 oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 9,80m2. Wartość lokalu- 115.618zł Wartość udziału w gruncie- 16.617zł Stan techniczny - średni Rok budowy- 1904 Cena 1 m2- 1.513,32zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski
2.	<b>Osadników Wojskowych 39</b> Działka 346/5 Powierzchnia 276m2 Udział 548/3881 Księga wieczysta ZG1R/00040843/1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,80m2. Wartość lokalu- 100.300zł Wartość udziału w gruncie- 7.900zł Stan techniczny- średni Rok budowy- 1900 Cena 1 m2- 1.830,29zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Tadeusz Konowałów
3.	<b>Osadników Wojskowych 37</b> Działka 345 Powierzchnia 167m2 Udział 253/1000 księga wieczysta ZG1R/00052313/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,95m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 4- 1,15m2. Wartość lokalu- 72.334zł Wartość udziału w gruncie- 5.493zł Zużycie techniczne- 60% Rok budowy- 1900 Cena 1 m2- 1.248,21zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek