

Zarządzenie Nr ...313.../12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia ...3 października... 2012 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ...**313**.../12  
Burmistrza Miasta Żary,  
z dnia ...**3 października**...2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
353/3 ----- ZG1R/0002 8877/8	0,0880ha ----- 114/1.000	ul. Żagańska 34 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,20 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka nr 4 o pow. 4,4m <sup>2</sup> oraz komórka nr 4.1 o pow. 7,1m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym nr 1. Rok budowy budynku około 1900 r., stan techniczny budynku – mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	<b>49.300,00 zł,</b> w tym: 41.000,00 zł – lokal, 300,00 zł – komórki w budynku gospodarczym 8.000,00zł – udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 92/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 8,10m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	<b>53.100,00 zł,</b> w tym: 50.000,00 zł – lokal, 3.100,00 zł – udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,80m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	<b>17.300,00 zł,</b> w tym: 16.000,00 zł – lokal, 1.300,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami )*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6

tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....2012 roku.

BURMISTRZ  
*Wacław Maciuszonek*