

Żary: Opracowanie koncepcji wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach

Numer ogłoszenia: 209661 - 2012; data zamieszczenia: 02.10.2012

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia obowiązkowe

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski, Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zary.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) **Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:** Opracowanie koncepcji wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach.

II.2) **Określenie przedmiotu konkursu:** 1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu rekreacyjnego, który z założenia realizowany będzie w dwóch etapach. Etap I obejmuje budowę basenów zewnętrznych w konstrukcji ze stali nierdzewnej o pow. lustra wody około 850 m². Przewidzieć należy pełne uzdatnianie wody basenowej oraz jej podgrzewanie. W zakresie podstawowych funkcji należy uwzględnić: - basen rekreacyjny, - basen pływakim, (Dopuszcza się połączenie funkcji basenu rekreacyjnego z pływakim, jeżeli będzie miało to wpływ na obniżenie kosztów budowy i późniejszej eksploatacji). - basen dla dzieci niepływających - atrakcje basenowe np. zjeżdżalnię prostą - rodzinną, zjeżdżalnię rurową, dzika rzeka, gejzery, grzybki - wg uznania Uczestnika konkursu w ramach środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację zadania. - plaże (utwardzone wokół niecek basenowych, plaże zielone), - stanowiska ratowników, - przebieralnie terenowe, - toalety, - niezbędne pomieszczenia techniczne i socjalne, - niezbędna infrastruktura techniczna (media, komunikacja parking, oświetlenie), - droga dojazdowa wraz z jej odwodnieniem i oświetleniem. Obiekt należy dostosować do obsługi osób niepełnosprawnych. Etap II obejmuje - boisko do siatkówki plażowej, - plac zabaw, - małą gastronomię - elementy małej architektury, - mieszkanie dla opiekuna obiektu o powierzchni ok. 50 m² (obecnie znajduje się w istniejącym budynku gospodarczym), - inne funkcje rekreacyjne np. grill, ognisko, park linowy wg uznania uczestnika konkursu. 2. W zakresie technologii uzdatniania i podgrzewania wody basenowej, w części opisowej pracy konkursowej należy zaproponować w szczególności następujące rozwiązania: 1) określenie technologii wykonania niecek basenowych, uwzględniające oczekiwania Inwestora (niecki w technologii stali szlachetnej CrNi, bez powłok PCV oraz okładzin foliowych), 2) określenie technologii uzdatniania wody basenowej, wraz z podziałem na niezależne układy funkcjonalno-użytkowe, 3) określenie miejsca i sposobu montażu urządzeń technologii basenowej oraz miejsc magazynowania chemii basenowej, 4) określenie technologii ogrzewania wody basenowej w okresie sezonu letniego, - założony sezon od 30 kwietnia do 30 września - łącznie 154 dni, - założone temperatury wody w nieckach basenowych - Basen pływakim - minimalnie 18°C, optymalnie 24°C, - Basen rekreacyjny - minimalnie 20°C, optymalnie 25°C, - Brodzik dla dzieci - minimalnie 20°C, optymalnie 25°C, 5) określenie ilości i sposobu zagospodarowania powstających podczas eksploatacji pływalni wód popłucznych, 6) określenie średniego kosztu eksploatacji obiektu w okresie całego sezonu letniego (założony sezon od 30 kwietnia do 30 września - łącznie 154 dni), 7) W koszcie eksploatacji należy uwzględnić: - koszt uzdatniania wody (woda, energia elektryczna, chemia basenowa, zrzut ścieków i wód popłucznych), - koszt podgrzewania wody (energia elektryczna, inne nośniki energii). 3. W pracy konkursowej należy przedstawić możliwość etapowania prac wraz z wyodrębnieniem poszczególnych zadań inwestycyjnych z zachowaniem priorytetu. Etap I - wybudowanie basenów zewnętrznych wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą (w tym komunikacją zewnętrzną) celem uruchomienia kąpieliska w sezonie czerwiec 2014 r., Etap II pozostały zakres objęty pracą konkursową.

II.3) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.10.00-3, 71.22.20.00-0.

SEKCJA III: INFORMACJE CHARAKTERZ PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM, TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: W konkursie mogą brać udział Uczestnicy, którzy: 1. nie podlegają wykluczeniu w postępowaniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4, tj.: 1) Posiadają uprawnienia do

wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia, 4) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia do projektowania, w tym minimum jedną osobą z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i minimum jedną osobą z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, zrzeszone w właściwych izbach samorządu zawodowego (Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). UWAGA: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63, poz. 394 ze zm.). 5) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych

1. czytelność rozwiązań przestrzennych, walory funkcjonalne i użytkowe - 65
2. koszt opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej - 5
3. ocena kosztów eksploatacji (wynikających z przyjętej technologii uzdatniania i podgrzewania wody basenowej) - 30

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 10.10.2012, godzina 13:00.

Miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pok. 27.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie

Data: 10.10.2012, godzina 13:00.

Miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pok. 27.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych

Termin: 30.11.2012 godz. 15.00.

Miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary, (Szczegółowe informacje dotyczące miejsca składania prac konkursowych zostaną wskazane Uczestnikom konkursu zakwalifikowanym do udziału w konkursie)..

IV.3) NAGRODY

Rodzaj i wysokość nagród: 1. Zamawiający przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych odpowiadających warunkom, określonym w Regulaminie konkursu. 2. Rodzaj i wysokość nagród jest uzależniona od oceny pracy dokonanej przez Sąd konkursowy w oparciu o kryteria oceny prac wskazane w Regulaminie. Pierwsza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi konkursu, który w ocenie Sądu konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny prac. Kolejne nagrody będą przyznane Uczestnikom konkursu, którzy po uszeregowaniu prac przez Sąd konkursowy zajmą kolejne miejsca w konkursie. 3. Nagrody pieniężne zostaną przyznane w następujących wysokościach: a) I nagroda - 10.000 zł, b) II nagroda - 8.000 zł, c) III nagroda - 6.000 zł, Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju, wielkości lub liczby nagród. 4. Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyniku konkursu przez Kierownika Zamawiającego. 5. Autorowi (zespółowi autorskiemu) wybranej przez Sąd konkursowy pracy konkursowej może zostać udzielone zamówienie w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 67, ust.1 pkt.2) ustawy Pzp, na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie określonym w pracy konkursowej dla etapu I, tj. basenów zewnętrznych wraz z niezbędnym zapleczem, infrastrukturą zagospodarowaniem terenu, parkingami, drogą dojazdową z oświetleniem i odwodnieniem. Zaproszenie do negocjacji zostanie wysłane do autora wybranej pracy w terminie nie krótszym niż 15 dni licząc od daty zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Zamawiającego. 6. W przypadku stwierdzenia, przez Sąd Konkursowy, niezadowolającego poziomu prac konkursowych Zamawiający nie udzieli zlecenia na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej.