

**UCHWAŁA NR XXI/89/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. E. Plater 1-3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 392/11 o powierzchni 0,0324 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017563/4, na rzecz współużytkowników wieczystych: - ul. E. Plater 1 a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024784/1, w udziale 564/10.000, czyli: Magdaleny i Artura małżonków Tkaczuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. b) właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023923/1, w udziale 547/10.000, czyli: Artura Szymoniaka. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035111/3, w udziale 552/10.000, czyli: Ewy Magdaleny Grzegorzewicz. d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026579/5, w udziale 556/10.000, czyli: Małgorzaty Woronko. e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022234/7, w udziale 575/10.000, czyli: Grażyny i Dariusza małżonków Kurzawskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. f) właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040522/5, w udziale 556/10.000, czyli: Grzegorza Pelc. - ul. E. Plater 3 a) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024518/6, w udziale 556/10.000, czyli: Stanisława Szury. b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040523/2, w udziale 562/10.000, czyli: Ewy Abramowicz. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027537/6, w udziale 487/10.000, czyli: Urszuli Beaty Makowskiej. d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040238/7, w udziale 556/10.000, czyli: Ireny i Jana małżonków Ślusarz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. e) właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027701/7, w udziale 566/10.000, czyli: Małgorzaty Aleksandry Trębickiej. f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017706/9, w udziale 589/10.000, czyli: Elwiry Zembrzuskiej. g) właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017641/5, w udziale 589/10.000, czyli: Łukasza Zielińskiego Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 123.900,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 6.988,00 zł., lokal nr 1/2 : 6.777,00 zł., lokal nr 1/3 : 6.839,00 zł., lokal nr 1/4 : 6.889,00 zł., lokal nr 1/7 : 7.124,00 zł., lokal nr 1/9 : 6.889,00 zł., lokal nr 3/1 : 6.889,00 zł., lokal nr 3/2 : 6.963,00 zł., lokal nr 3/3 : 6.034,00 zł., lokal nr 3/5 : 6.889,00 zł., lokal nr 3/6 : 7.013,00 zł., lokal nr 3/8 : 7.298,00 zł., lokal nr 3/9 : 7.298,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 5.534,00 zł., lokal nr 1/2 : 5.367,00 zł., lokal nr 1/3 : 5.690,00 zł., lokal nr 1/4 : 5.504,00 zł., lokal nr 1/7 : 5.599,00 zł., lokal nr 1/9 : 5.911,00 zł., lokal nr 3/1 : 5.456,00 zł., lokal nr 3/2 : 5.974,00 zł., lokal nr 3/3 : 4.821,00 zł., lokal nr 3/5 : 5.911,00 zł., lokal nr 3/6 : 5.603,00 zł., lokal nr 3/8 : 5.539,00 zł., lokal nr 3/9 : 5.539,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1/1 : 1.454,00 zł., lokal nr 1/2 : 1.410,00 zł., lokal nr 1/3 : 1.149,00 zł., lokal nr 1/4 : 1.385,00 zł., lokal nr 1/7 : 1.525,00 zł., lokal nr 1/9 : 978,00 zł., lokal nr 3/1 : 1.433,00 zł., lokal nr 3/2 : 989,00 zł., lokal nr 3/3 : 1.213,00 zł., lokal nr 3/5 : 978,00 zł., lokal nr 3/6 : 1.410,00 zł., lokal nr 3/8 : 1.759,00 zł., lokal nr 3/9 : 1.759,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**