

**UCHWAŁA NR XXI/87/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83,) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Chrobrego 3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 294 o powierzchni 0,0225 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00030307/9, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052610/6, w udziale 96/1.000, czyli: Emilii i Ryszarda Kazimierza małżonków Fafuła na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00045041/4, w udziale 142/1.000, czyli: Jadwigi i Daniela Żytnik. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048484/2, w udziale 101/1.000, czyli: Anastazji Włodarczyk. d) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040904/7, w udziale 190/1.000, czyli: Marka Płaski. e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032225/4, w udziale 189/1.000, czyli: Urszuli Marii Leszczyk i Jolanty Teresy Mańczak. f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047336/3, w udziale 118/1.000, czyli: Magdaleny Sylwii Fogiel. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 102.800,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 3/1 : 9.869,00 zł., lokal nr 3/2 : 14.598,00 zł., lokal nr 3/3 : 10.383,00 zł., lokal nr 3/4 : 19.532,00 zł., lokal nr 3/5 : 19.429,00 zł., lokal nr 3/6 : 12.130,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 3/1 : 8.931,00 zł., lokal nr 3/2 : 12.817,00 zł., lokal nr 3/3 : 9.189,00 zł., lokal nr 3/4 : 16.758,00 zł., lokal nr 3/5 : 15.912,00 zł., lokal nr 3/6 : 10.735,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 3/1 : 938,00 zł., lokal nr 3/2 : 1.781,00 zł., lokal nr 3/3 : 1.194,00 zł., lokal nr 3/4 : 2.774,00 zł., lokal nr 3/5 : 3.517,00 zł., lokal nr 3/6 : 1.395,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko