

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 305/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 1 września 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 305/12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 2 września 2012r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

| Lp. | Położenie  | Opis lokalu  |
|-----|--|--|
| 1.  | <p><b>Średnia 13</b></p> <p>Działka 199/4<br/>Powierzchnia 800m2<br/>Udział 163/1.000<br/>Księga wieczysta 39351</p>                     | <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 81,77m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,40m2 oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 15,65m2 .</p> <p>Wartość lokalu- 94.634zł<br/>Wartość udziału w gruncie- 7.824zł<br/>zużycie techniczne- 1920<br/>Rok budowy- 1920<br/>Cena 1 m2- 1.157,31zł<br/>Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos</p> |
| 2.  | <p><b>Osadników Wojskowych 37</b></p> <p>Działka 345<br/>Powierzchnia 167m2<br/>Udział 219/1000<br/>księga wieczysta ZG1R/00052313/4</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc o łącznej powierzchni użytkowej 42,50m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 2- 8,65m2.</p> <p>Wartość lokalu- 53.176zł<br/>Wartość udziału w gruncie- 2.754zł<br/>Zużycie techniczne- 60%<br/>Rok budowy- 1900<br/>Cena 1 m2- 1.251,20zł<br/>Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłos</p>  |